

· 20131130



SUGEF.2013 ENE 30 AM11:13



Banco General

Banco General (Costa Rica), S.A.

Información Financiera Requerida por la
Superintendencia General de Entidades Financieras

Al 31 de diciembre de 2012
(Con cifras correspondientes de 2011)

BANCO GENERAL (COSTA RICA) S.A.

BALANCE GENERAL

Al 31 de Diciembre 2012 y 2011

(En colones sin céntimos)

	<u>Nota</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
ACTIVOS			
Disponibilidades	6	10,848,465,511	11,372,886,980
Efectivo		730,463,357	552,073,951
Banco Central		8,873,414,671	9,420,439,102
Entidades financieras del país		187,573,477	156,742,875
Entidades financieras del exterior		1,009,818,357	1,204,458,417
Otras disponibilidades		47,195,649	39,172,635
Inversiones en instrumentos financieros	7	3,367,171,471	4,351,849,852
Disponibles para la venta		3,331,949,458	4,282,280,170
Instrumentos financieros derivados		-	30,454,877
Productos por cobrar		35,222,013	39,114,804
Cartera de créditos	3 a)	128,449,012,143	114,046,229,277
Créditos vigentes		122,698,292,556	108,206,749,480
Créditos vencidos		5,908,408,367	5,602,551,192
Créditos en cobro judicial		178,215,586	695,136,305
Productos por cobrar		548,981,961	472,188,554
(Estimación por deterioro)		(884,886,327)	(930,396,254)
Cuentas y comisiones por cobrar		64,207,440	9,586,212
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas	5	18,698,168	1,573,855
Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre la renta por cobrar		672,435	-
Otras cuentas por cobrar		45,380,324	8,022,216
(Estimación por deterioro)		(543,487)	(9,859)
Bienes realizables	3 a)	100,397,625	166,602,646
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos		179,021,266	210,158,129
(Estimación por deterioro y por disposición legal)		(78,623,641)	(43,555,483)
Inmuebles, mobiliario y equipo (neto)	8	2,856,994,424	2,946,434,610
Otros activos		567,494,572	447,935,346
Cargos diferidos		243,490,504	275,226,898
Activos intangibles	9	34,887,880	88,679,339
Otros activos		289,116,188	84,029,109
TOTAL DE ACTIVOS		146,253,743,186	133,341,524,923

Las notas son parte integral de los Estados Financieros.

(Continúa)

BANCO GENERAL (COSTA RICA) S.A.

BALANCE GENERAL

Al 31 de Diciembre 2012 y 2011

(En colones sin céntimos)

	<u>Nota</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS			
Obligaciones con el público	10 a)	27,598,224,575	23,764,389,658
A la vista		9,993,666,280	6,615,020,650
A plazo		17,433,019,269	16,998,840,877
Cargos financieros por pagar		171,539,026	150,528,131
Obligaciones con entidades	10 b)	92,914,213,462	85,040,512,416
A la vista		1,728,919,601	1,607,932,809
A plazo		78,133,243,813	82,845,467,961
Otras obligaciones con entidades		12,551,750,000	-
Cargos financieros por pagar		500,300,048	587,111,646
Cuentas por pagar y provisiones		720,349,284	456,376,253
Impuesto sobre la renta diferido	15	287,383	10,387,939
Provisiones		-	604,675
Otras cuentas por pagar diversas		720,061,901	445,383,639
Otros pasivos		732,855,034	740,622,001
Ingresos diferidos		712,648,213	730,666,116
Estimación por deterioro de créditos contingentes		7,145,796	833,418
Otros pasivos		13,061,025	9,122,467
TOTAL DE PASIVOS		121,965,642,355	110,001,900,328
PATRIMONIO			
Capital social	11	22,722,372,000	22,722,372,000
Capital pagado		22,722,372,000	22,722,372,000
Aportes patrimoniales no capitalizados		-	-
Ajustes al patrimonio		(898,455)	23,947,741
Ajuste por valuación de inversiones disponibles para la venta		670,561	-
Ajuste por valuación de instrumentos financieros restringidos		(1,569,016)	2,920,110
Ajuste por valoración de instrumentos derivados		-	21,027,632
Reservas patrimoniales		266,662,729	169,330,485
Resultados acumulados de ejercicios anteriores		423,974,368	72,739,784
Resultado del período		875,990,189	351,234,584
TOTAL DEL PATRIMONIO		24,288,100,831	23,339,624,595
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		146,253,743,186	133,341,524,923
CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS	17	3,273,860,512	1,904,797,239
OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	17	266,340,178,861	221,930,232,181
Cuenta de orden por cuenta propia deudoras		219,606,262,646	174,070,894,171
Cuenta de orden por cuenta terceros deudoras		46,733,916,215	47,859,338,010

Alberto Sauter C.
Gerente General

Arlene Gamboa B.
Contadora

Victor Cortés E.
Auditor Interno Suplente

BANCO GENERAL (COSTA RICA) S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
 Para el año terminado el 31 de diciembre 2012 y 2011
 (En colones sin céntimos)

	Nota	2012	2011
Ingresos Financieros			
Por disponibilidades		423,342	556,479
Por inversiones en instrumentos financieros		148,019,849	148,096,765
Por cartera de créditos	12	8,323,609,780	5,583,417,593
Por ganancia por diferencias de cambios		53,501,862	17,986,385
Por ganancia en instrumentos derivados	19	172,643,738	83,072,170
Por otros ingresos financieros		15,221,408	12,378,710
Total de Ingresos Financieros		8,713,419,979	5,845,508,101
Gastos Financieros			
Por obligaciones con el público		695,409,460	644,938,059
Por obligaciones con entidades financieras	13	3,168,413,626	1,747,625,775
Total de Gastos Financieros		3,863,823,086	2,392,563,834
Por estimación de deterioro de activos		194,386,568	240,121,776
Por recuperación de activos y disminución de estimaciones		162,964,563	43,266,213
RESULTADO FINANCIERO		4,818,174,888	3,256,088,705
Otros Ingresos de Operación			
Por comisiones por servicios		351,854,571	370,888,002
Por bienes realizables		117,365,032	-
Por cambio y arbitraje de divisas		144,194,682	91,119,593
Por otros ingresos operativos		177,394,508	150,686,845
Total Otros Ingresos de Operación		790,808,793	612,694,440
Otros Gastos de Operación			
Por comisiones por servicios		144,047,424	123,859,963
Por bienes realizables		205,186,490	45,574,134
Por provisiones		284,701,117	229,303,780
Por otros gastos operativos		341,064,409	178,086,725
Total Otros Gastos de Operación		974,999,440	576,824,603
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		4,633,984,241	3,291,958,542
Gastos Administrativos			
Por gastos de personal	14	1,822,427,502	1,571,230,328
Por otros gastos de Administración	14	1,371,738,375	1,139,691,028
Total Gastos Administrativos		3,194,165,877	2,710,921,356
RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD		1,439,818,364	581,037,186
Impuesto sobre la renta	15	400,971,392	182,743,842
Disminución de Impuesto sobre la renta	15	(4,942,232)	(21,019,164)
Participaciones sobre la utilidad		70,466,772	32,757,295
Disminución de Participaciones sobre la Utilidad		-	(3,705,436)
RESULTADO DEL PERIODO		973,322,432	390,260,649

Alberto Sauter C.
Gerente General

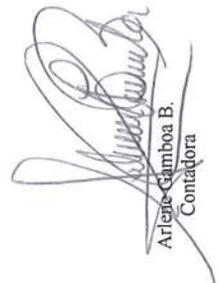
Arlene Gamboa B.
Contadora

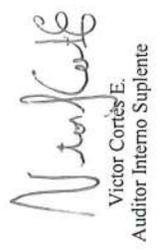
Victor Cortés E.
Auditor Interno Suplente

BANCO GENERAL (COSTA RICA) S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 Para el año terminado el 31 de Diciembre de 2012 y 2011
 (En colones sin céntimos)

Nota	Capital social	Aportes patrimoniales no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Reservas patrimoniales	Resultados acumulados al principio del periodo	Total
Saldo al 1 de enero de 2011	16,716,012,000	-	20,511,860	130,304,420	72,739,784	16,939,568,064
Resultado del periodo 2011	-	-	-	-	390,260,649	390,260,649
Reservas legales y otras reservas estatutarias	-	-	-	39,026,065	(39,026,065)	-
Ajuste por valuación de instrumentos financieros restringidos, neto impuesto sobre renta	-	-	(17,591,750)	-	-	(17,591,750)
Ajuste por valuación de instrumentos financieros derivados, neto impuesto sobre renta	-	-	21,027,632	-	-	21,027,632
Aporte de capital social	6,006,360,000	-	-	-	-	6,006,360,000
Saldo al 31 de Diciembre de 2011	22,722,372,000	-	23,947,741	169,330,485	423,974,368	23,339,624,594
Saldo al 1 de enero de 2012	22,722,372,000	-	23,947,741	169,330,485	423,974,368	23,339,624,594
Originados en el Periodo 2012:						
Ajuste por valuación inversiones disponibles para la venta, neto impuesto sobre renta	-	-	670,561	-	-	670,561
Ajuste por valuación de instrumentos financieros restringidos, neto impuesto sobre renta	-	-	(4,489,125)	-	-	(4,489,125)
Transferencias a resultados Periodo 2012:						
Ajuste por valuación de instrumentos financieros derivados, neto impuesto sobre renta	-	-	(21,027,632)	-	-	(21,027,632)
Resultado Periodo 2012	-	-	-	-	973,322,432	973,322,432
Reservas legales y otras reservas estatutarias	-	-	-	97,332,244	(97,332,244)	-
Saldo al 31 de diciembre de 2012	22,722,372,000	-	(898,455)	266,662,729	1,299,964,557	24,288,100,831


 Alberto Sauter C.
 Gerente General


 Arlene Gamboa B.
 Contadora

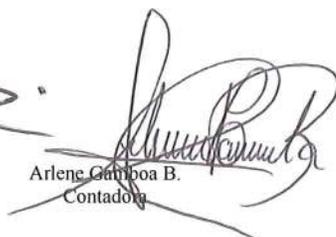

 Victor Cortés E.
 Auditor Interno Suplente

BANCO GENERAL (COSTA RICA) S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 Para el año terminado el 31 de Diciembre del 2012 y 2011
 (En colones sin céntimos)

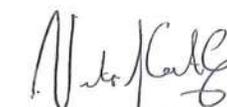
	Nota	2012	2011
Flujo de efectivo de las actividades de operación			
Resultados del periodo		973,322,432	390,260,649
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos			
Pérdida por deterioro inmuebles, mobiliario y equipo		-	2,918,942
Ganancias o pérdidas por diferencias de cambio y UD, netas		117,105,021	(6,276,219)
Pérdidas por estimación por deterioro cartera de créditos	3 a)	193,527,677	238,668,168
Pérdidas por otras estimaciones		858,891	1,453,608
Disminución estimación cartera de créditos	3 a)	(162,632,363)	(41,655,493)
Disminución por estimación bienes realizables		(117,365,032)	-
Disminución estimación otras cuentas por cobrar		(332,200)	(1,610,720)
Pérdidas por estimación bienes realizables		183,221,227	43,555,483
Gasto por provision para prestaciones sociales, neto de pagos		40,055,581	36,541,619
Depreciaciones y amortizaciones		411,850,531	413,307,141
Ganancias realizadas en instrumentos financieros derivados, netas	5	(177,889,174)	(83,072,171)
Pérdidas no realizadas en instrumentos financieros derivados, netas	5	5,245,436	-
Intereses cobrados		8,395,047,638	5,418,282,905
Intereses pagados		(3,929,623,789)	(1,968,936,934)
Ingreso por intereses		(8,471,629,628)	(5,731,514,358)
Gasto por intereses		3,863,823,086	2,392,563,834
Gasto por impuesto sobre la renta neto	15	396,029,160	161,724,678
Variación en los activos (aumento), o disminución			
Créditos y avances de efectivo		(14,391,755,025)	(60,124,630,147)
Bienes realizables		314,407,900	-
Cuentas y productos por cobrar		(56,882,029)	2,326,590
Activos Intangibles		(29,560,393)	(20,850,108)
Otros activos		(297,474,776)	(264,929,768)
Variación neta en los pasivos aumento, o (disminución)			
Obligaciones a la vista y a plazo		3,538,222,466	1,745,413,908
Otras cuentas por pagar y provisiones		(162,508,682)	85,064,577
Otros pasivos		(3,264,913)	527,529,824
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		<u>(9,368,200,958)</u>	<u>(56,783,863,990)</u>
Flujos netos de efectivo usados en las actividades de inversión:			
Aumento en Instrumentos Financieros (excepto mantenidos para negociar)		(37,293,341,562)	(54,506,690,772)
Disminución en Instrumentos Financieros (excepto mantenidos para negociar)		37,446,959,494	55,026,699,112
Adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo		(106,421,283)	(226,488,568)
Flujos netos de efectivo usados en las actividades de inversión		<u>47,196,649</u>	<u>293,519,771</u>
Flujos netos de efectivo en las actividades de financiamiento:			
Otras Obligaciones financieras nuevas		91,065,936,450	125,242,120,000
Pago de obligaciones		(83,315,020,088)	(69,556,495,208)
Aportes de Capital recibidos en efectivo		-	6,006,360,000
Flujos netos de efectivo usados en las actividades de financiamiento		<u>7,750,916,362</u>	<u>61,691,984,792</u>
Aumento neto en el efectivo y equivalentes		<u>(1,570,087,946)</u>	<u>5,201,640,573</u>
Efectivo y equivalentes al inicio del año		<u>15,146,977,928</u>	<u>9,945,337,354</u>
Efectivo y equivalentes al final del año	2e)	<u>13,576,889,982</u>	<u>15,146,977,928</u>



Alberto Sauter C.
Gerente General



Arlene Guzmán B.
Contadora



Victor Cortés E.
Auditor Interno Suplente

Banco General (Costa Rica), S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2012

1. Constitución y operaciones

(a) Operaciones

Banco General (Costa Rica), S.A. (el Banco) es una sociedad anónima organizada el 28 de marzo de 2007, de conformidad con las leyes de la República de Costa Rica. Constituido como banco comercial privado, se encuentra regulado por la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional, la Ley Orgánica del Banco Central de Costa Rica, el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF).

Su actividad principal está dirigida al otorgamiento de préstamos y captación de recursos del público mediante cuentas a la vista y certificados de inversión; además de otros servicios y operaciones bancarias.

El domicilio legal de Banco General (Costa Rica), S.A., es Escazú, Urbanización Trejos Montealegre, Edificio Torre Banco General, segundo piso. Para el Banco laboran 101 y 90 empleados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, respectivamente. El Banco cuenta con 6 sucursales, ubicadas en sus oficinas centrales, Plaza Freses en Curridabat, Plaza Bratsi en Heredia, Vía Lindora en Santa Ana, Plaza Etreus en Rohrmoser y Plaza Real en Alajuela. El Banco cuenta con 9 cajeros automáticos al 31 de diciembre 2012 (8 al 31 de diciembre de 2011).

La dirección del sitio Web oficial del Banco es <https://www.bgeneral.fi.cr>.

2. Resumen de políticas de contabilidad

(a) Base para la preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados con base en las disposiciones legales, reglamentarias y normativa contable emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF), por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF), y por el Banco Central de Costa Rica (BCCR).

(b) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimados y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos registrados de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

(Continúa)

Banco General (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

Los estimados y los supuestos asociados se revisan periódicamente sobre una base recurrente. Las revisiones de los estimados contables se reconocen en los resultados del año en el que el estimado es revisado y en cualquier periodo futuro que se afecte.

En particular, las siguientes notas describen la información concerniente a las áreas significativas que producen incertidumbre en las estimaciones y juicios adoptados al aplicar las políticas contables, que tienen el efecto más significativo en el monto reconocido en los estados financieros.

- Medición del valor razonable – nota 18
- Deterioro de activos no financieros – nota 2.n
- Estimación para la cartera de crédito – 3.a

(c) Moneda extranjera

Transacciones en moneda extranjera

Los activos y pasivos mantenidos en moneda extranjera son convertidos a colones a la tasa de cambio prevaleciente a la fecha del balance general. Las transacciones en moneda extranjera ocurridas durante el año son convertidas a las tasas de cambio que prevalecieron en las fechas de las transacciones. Las ganancias o pérdidas netas por conversión de moneda extranjera son reflejadas en el estado de resultados.

Unidad monetaria y regulaciones cambiarias

Los estados financieros y sus notas se expresan en colones (¢), la unidad monetaria de la República de Costa Rica.

Conforme a lo establecido en el Plan de Cuentas, los activos y pasivos en moneda extranjera deben expresarse en colones utilizando el tipo de cambio de compra de referencia que divulga el Banco Central de Costa Rica. Al 31 de diciembre de 2012, los tipos de cambio para la compra y venta fueron de ¢502.07 y ¢514.32 por US\$1,00 respectivamente, (¢505.35 y ¢518.33 por US\$1,00 respectivamente, al 31 de diciembre de 2011). Los activos denominados en Euros fueron valuados al tipo de cambio de compra de ¢662.38 (652.71 en el 2011).

(Continúa)

Banco General (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

(d) Instrumentos financieros

Se conoce como instrumentos financieros a cualquier contrato que origine un activo financiero en una compañía y a la vez un pasivo financiero o instrumento patrimonial a su contraparte. Los principales instrumentos que mantiene el banco son: disponibilidades, inversiones en valores, cartera de créditos, obligaciones con el público y obligaciones con entidades.

(i) *Clasificación*

Los instrumentos negociables son aquellos que el Banco mantiene con el propósito de generar utilidades en el corto plazo.

La cartera de créditos y las cuentas por cobrar se clasifican como instrumentos originados por el Banco, puesto que se establecieron con el fin de proveer fondos a un deudor y no para generar utilidades a corto plazo.

Los activos disponibles para la venta son aquellos activos financieros que no se han mantenido para negociar ni se van a mantener hasta su vencimiento. Los instrumentos disponibles para la venta incluyen algunos títulos de deuda.

Los activos mantenidos hasta el vencimiento constituyen aquellos activos financieros que se caracterizan por pagos fijos o determinables y un vencimiento fijo, sobre el cual se tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Por disposiciones reglamentarias, el Banco no puede reclasificar las inversiones como mantenidas hasta el vencimiento.

(ii) *Reconocimiento*

El Banco reconoce los activos disponibles para la venta en el momento en que se compromete a adquirir tales activos. A partir de esa fecha, cualquier ganancia o pérdida originada por los cambios en el valor razonable de los activos se reconoce en el patrimonio.

Los activos mantenidos hasta el vencimiento, inversiones, préstamos y cuentas por cobrar originados por el Banco, se reconocen en la fecha de su liquidación, es decir, en el momento en que se transfieren al Banco.

(Continúa)

Banco General (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

(iii) Medición

Los instrumentos financieros se miden inicialmente al valor razonable, el cual incluye los costos de transacción.

Posterior al reconocimiento inicial, todos los activos disponibles para la venta se miden al valor razonable, menos las pérdidas por deterioro.

Todos los activos y pasivos financieros no negociables, préstamos y cuentas por cobrar originados, así como las inversiones mantenidas hasta el vencimiento, se miden al costo (amortizado), menos las pérdidas por deterioro. Cualquier prima o descuento se incluye en el valor en libros del instrumento relacionado y se amortiza llevándolo al ingreso/gasto financiero.

(iv) Principios de medición del valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros se basa en su precio de mercado cotizado a la fecha de los estados financieros provisto por PIPCA, S.A., entidad autorizada por la SUGEVAL y por la Administración. En el caso de las inversiones el Banco utiliza los precios sin incluir cualquier deducción por concepto de costos de transacción.

(v) Ganancias y pérdidas en mediciones posteriores

Las ganancias y pérdidas producidas por una modificación en el valor razonable de los activos disponibles para la venta, se reconocen directamente en el patrimonio hasta que una inversión se considere deteriorada, en cuyo momento la pérdida se reconoce en el estado de resultados. En el caso de la venta, cobro o disposición de los activos financieros, la ganancia o pérdida acumulada que se reconoce en el patrimonio se transfiere al estado de resultados.

(vi) Dar de baja

El reconocimiento de un activo financiero se reversa cuando el Banco pierde el control de los derechos contractuales que conforman al activo. Lo anterior ocurre cuando los derechos se hacen efectivos, se vencen o se ceden. En el caso de los pasivos financieros, éstos se dan de baja cuando se liquidan.

(Continúa)

Banco General (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

(e) Efectivo y equivalentes de efectivo

Para efectos de la presentación en el Estado de Flujos de Efectivo, el Banco considera como efectivo y equivalentes de efectivo el rubro de disponibilidades; los depósitos a la vista y a plazo, así como las inversiones en valores con la intención de convertirlos en efectivo con vencimiento original no mayor a dos meses y negociables en una bolsa de valores regulada.

Para efectos del Estado de Flujos de Efectivo, el efectivo y equivalente está compuesto de la siguiente manera:

		<u>31 de diciembre</u>	
		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Total disponibilidades	¢	10,848,465,511	11,372,886,980
Inversiones a corto plazo, altamente líquidas		<u>2,728,424,471</u>	<u>3,774,090,948</u>
Total efectivo y equivalentes de efectivo	¢	<u>13,576,889,982</u>	<u>15,146,977,928</u>

(f) Inversiones

Las inversiones que se realizan con el fin de generar utilidades a corto plazo se clasifican como instrumentos negociables. Las inversiones restantes se clasifican como disponibles para la venta. Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el Banco no tenía inversiones clasificadas como instrumentos negociables.

(g) Instrumentos financieros derivados

Los instrumentos financieros derivados se utilizan para disminuir su exposición a los riesgos de tasa de interés, tipos de cambio provocados por actividades de financiamiento e inversión. Son reconocidos inicialmente al costo, posteriormente se registran a su valor razonable. Toda ganancia o pérdida por concepto de valuación se registra en el estado de resultados. Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el Banco contaba con un contrato de cobertura cambiaria y uno de tasas de interés.

(h) Cartera de crédito,

La cartera de crédito se presenta a su valor principal pendiente de cobro. Los intereses sobre los préstamos se calculan con base en el valor principal pendiente de cobro y las tasas de interés pactadas, y se contabilizan como ingresos bajo el método contable de acumulación. Adicionalmente, según lo establece la política interna del Banco, no acumulará intereses sobre aquellos préstamos cuyo capital o intereses esté atrasado en más de 90 días a excepción de los créditos hipotecarios

(Continúa)

Banco General (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

residenciales los cuales no acumularán intereses a partir de los 120 días de atraso. Para el caso de los préstamos en cobro judicial estos dejarán de acumular intereses una vez sean marcados con esta condición.

La SUGEF define crédito como toda operación, bajo cualquier modalidad de instrumentación o documentación, excepto inversiones en valores, mediante la cual se asume un riesgo de crédito, ya sea que se provee o se obliga a proveer fondos o facilidades crediticias, se adquiere derechos de cobro o se garantiza frente a terceros el cumplimiento de obligaciones como por ejemplo: préstamos, garantías otorgadas, cartas de crédito, líneas de crédito de utilización automática, y créditos pendientes de desembolsar.

La cartera de créditos se debe valorar de conformidad con las disposiciones establecidas por la SUGEF en el acuerdo SUGEF 1-05, “Reglamento para la calificación de Deudores”.

Las operaciones de crédito otorgadas a personas físicas o jurídicas cuyo saldo total adeudado es mayor a $\text{¢}65.000.000$ en diciembre de 2012 y 2011, (grupo 1 según Acuerdo SUGEF 1-05), son clasificadas según el riesgo crediticio. Esta clasificación considera lo siguiente:

- La capacidad de pago, que incluye el análisis de flujos de caja proyectados, análisis de la situación financiera, considera la experiencia en el giro del negocio, la calidad de la administración, análisis de estrés de las variables críticas, análisis de la capacidad de pago de las personas físicas, intermediarios financieros supervisados e instituciones públicas.
- El comportamiento de pago histórico, el cual es determinado por la conducta de pago del deudor durante los últimos 48 meses considerando la atención de sus operaciones crediticias directas, tanto vigentes como extintas en todo el Sistema Financiero Nacional. La SUGEF es responsable de calcular el nivel del comportamiento de pago histórico para los deudores reportados por las entidades en el mes anterior.
- La garantía se puede utilizar como mitigador del riesgo para efectos del cálculo de la estimación de crédito. Se debe considerar tanto el valor de mercado y su actualización al menos una vez al año. Adicionalmente, existen porcentajes de aceptación de las garantías como mitigador y deben depreciarse después de seis meses contados a partir del último avalúo.

Las operaciones de préstamo restantes, aquellas cuyo saldo total adeudado es menor a $\text{¢}65.000.000$ en diciembre de 2012 y 2011, (grupo 2 según Acuerdo SUGEF 1-05), se clasifican según su comportamiento de pago histórico y su morosidad.

(Continúa)

Banco General (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

(i) Compensación de saldos

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto se reporta neto en los estados financieros, cuando el Banco tiene el derecho legal de compensar estos saldos y cuando se tiene la intención de liquidarlos en una base neta. Se excluye de esta política los activos y pasivos relacionados con la cámara de compensación.

(j) Inmuebles, mobiliario y equipo(i) *Activos propios*

El inmueble, mobiliario y equipo se registran al costo, neto de la depreciación y amortización acumulada. Las mejoras significativas son capitalizadas, mientras que las reparaciones y mantenimientos menores que no extienden la vida útil o mejoran el activo son cargados directamente a gastos cuando se incurren.

(ii) *Desembolsos posteriores*

Los desembolsos incurridos para reponer componentes de mobiliario y equipo son capitalizados y contabilizados separadamente. Los desembolsos posteriores solo se capitalizan cuando incrementan los beneficios económicos futuros, sino se reconocen en el estado de resultados conforme se incurren.

(iii) *Depreciación*

La depreciación y la amortización se cargan a las operaciones corrientes, utilizando el método de línea recta, sobre la vida útil estimada de los activos relacionados, tal como se indica a continuación:

Edificio	50 años
Vehículos	10 años
Remodelaciones del edificio	10-15 años
Mobiliario y equipo	10 años
Equipo de cómputo	5 años

(k) Activos intangibles(i) *Sistemas de información (Software)*

Los sistemas de información adquiridos se registran al costo, menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro.

(Continúa)

Banco General (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

(ii) Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores (únicamente para los sistemas de información) se capitalizan cuando incrementan los beneficios económicos futuros, sino se reconocen en el estado de resultados conforme se incurren.

(iii) Amortización

La amortización se carga a las operaciones corrientes, utilizando el método de línea recta, sobre la vida útil estimada de los activos relacionados. La vida útil de los sistemas de información se ha estimado en 3 años.

(l) Gastos de organización e instalación

Los gastos de organización e instalación se registran al costo menos la amortización acumulada. Estos gastos se amortizan por el plazo de 5 años utilizando el método de línea recta.

(m) Mejoras a la propiedad arrendada

Las mejoras a la propiedad arrendada se registran al costo y se amortizan en un período de 5 años o durante el período del arrendamiento, el menor.

(n) Deterioro de activo

El monto en libros de un activo se revisa en la fecha de cada balance general, con el fin de determinar si hay alguna indicación de deterioro. De haber tal indicación, se estima el monto recuperable de ese activo. La pérdida por deterioro se reconoce cuando el monto en libros del activo identificado excede su monto recuperable, tal pérdida se reconoce en el estado de resultados para aquellos activos registrados al costo.

El monto recuperable de los activos equivale al monto más alto obtenido después de comparar el precio neto de venta con el valor en uso. El precio neto de venta equivale al valor que se obtiene en transacción libre y transparente. El valor en uso corresponde al valor actual de los flujos y desembolsos de efectivo futuros que se derivan del uso continuo de un activo y de su disposición al final.

Si en un período posterior disminuye el monto de una pérdida por deterioro y tal disminución se puede relacionar bajo criterios objetivos a una situación que ocurrió después del castigo, el castigo se reversa a través del estado de resultados.

(Continúa)

Banco General (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

(o) Bienes realizables

Los bienes realizables se registran al valor más bajo entre:

- El saldo contable correspondiente al capital, los intereses corrientes y moratorios, los seguros y los gastos de administración derivados del crédito o cuenta por cobrar que se cancela.
- El valor neto de mercado a la fecha de incorporación del bien, establecido por un perito independiente.

El banco registra una estimación a razón de un veinticuatroavo mensual hasta completar el ciento por ciento del valor contable del bien.

(p) Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar se registran al costo amortizado.

(q) Provisiones

Una provisión es reconocida en el balance general, cuando el Banco adquiere una obligación legal o contractual como resultado de un evento pasado y es probable que se requiera un desembolso económico para cancelar tal obligación. La provisión realizada es aproximada a su valor de cancelación, no obstante puede diferir del monto definitivo. El valor estimado de las provisiones, se ajusta a la fecha del balance general afectando directamente el estado de resultados.

(r) Reserva legal

De conformidad con la legislación bancaria costarricense, el Banco asigna el 10% de la utilidad neta de cada año para la constitución de dicha reserva. Esta obligación cesará cuando dicho fondo alcance el veinte por ciento (20%) del capital social.

(s) Participaciones sobre la utilidad

De conformidad con el artículo 20, inciso a) de la Ley N° 6041 del 9 de febrero de 1977, establece que los bancos comerciales, privados y los que integran el Sistema Bancario Nacional, con excepción del Banco Central de Costa Rica, que obtuvieren utilidades netas, deben contribuir necesariamente a formar los recursos de la Comisión Nacional de Préstamos para la Educación (CONAPE) con el 5% de dichas utilidades.

(Continúa)

Banco General (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

De acuerdo con el Plan de Cuentas para Entidades Financieras de la SUGEF, las participaciones sobre la utilidad neta del año correspondiente a CONAPE, se registran como gastos en el estado de resultados mensualmente. El gasto correspondiente a CONAPE, se calcula como un 5% de la utilidad antes de impuestos y participaciones.

(t) Impuesto sobre la renta

(i) *Corriente*

El impuesto sobre la renta corriente es el impuesto estimado a pagar sobre la renta gravable para el año, utilizando las tasas vigentes a la fecha del balance.

(ii) *Diferido*

El impuesto de renta diferido se registra de acuerdo al método del balance. Tal método se aplica para aquellas diferencias temporales entre el valor en libros de activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. De acuerdo con esta norma, las diferencias temporales se identifican ya sea como diferencias temporales gravables (las cuales resultaran en el futuro en un monto imponible) o diferencias temporales deducibles (las cuales resultaran en el futuro en partidas deducibles). Un pasivo diferido por impuesto representa una diferencia temporal gravable, y un activo diferido por impuesto representa una diferencia temporal deducible.

Los activos por impuesto diferido se reconocen sólo cuando existe una probabilidad razonable de su realización.

(u) Utilidad básica por acción

La utilidad básica por acción mide el desempeño de una entidad sobre el período reportado y la misma se calcula dividiendo la utilidad disponible para los accionistas comunes entre el promedio ponderado de acciones comunes en circulación durante el año.

(v) Reconocimientos de ingresos y gastos

(i) *Ingreso y gasto por intereses*

El ingreso y el gasto por intereses se reconoce en el estado de resultados sobre la base de devengado, considerando el rendimiento efectivo o la tasa de interés. El ingreso y

(Continúa)

Banco General (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

gasto por intereses incluye la amortización de cualquier prima o descuento durante el plazo del instrumento hasta el vencimiento. Las comisiones sobre préstamos por cobrar y por pagar se difieren por el plazo del crédito.

(ii) *Ingreso por honorarios y comisiones*

Los honorarios y comisiones se originan por servicios que presta el Banco. Los honorarios y comisiones se reconocen cuando el servicio es brindado.

(iii) *Gastos por arrendamientos operativos*

Los gastos realizados bajo arrendamientos operativos son reconocidos en el estado de resultados durante el plazo del arrendamiento.

3. Administración de riesgos

El Banco está expuesto a diferentes riesgos, entre ellos, los más importantes son:

- riesgo crediticio
- riesgo de liquidez
- riesgo de mercado
 - riesgo de tasa de interés
 - riesgo de tipo de cambio
- riesgo operativo

A continuación se detalla la forma en que el Banco administra los diferentes riesgos.

a) Riesgo de crédito

Es el riesgo de que el deudor o emisor de un activo financiero no cumpla, completamente y a tiempo, con cualquier pago que deba hacer, de conformidad con los términos y condiciones pactados al momento en que adquirió dicho activo financiero. El riesgo de crédito se relaciona principalmente con la cartera de crédito y las inversiones en valores. Adicionalmente, el Banco puede estar expuesto al riesgo crediticio de las operaciones fuera de balance, como son los compromisos, cartas de crédito y avales y garantías.

El Banco ejerce un control permanente del riesgo crediticio por medio del análisis y seguimiento a la situación financiera de la economía, del entorno y la situación financiera de sus clientes de crédito y de los emisores de las inversiones. Dichos análisis se traducen en informes de la condición de la cartera y su clasificación de acuerdo a su categoría de riesgo. Los análisis de crédito contemplan evaluaciones

(Continúa)

Banco General (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

periódicas de la situación financiera de los clientes, análisis del entorno económico, político y financiero del país y su impacto potencial en cada sector. Para tales efectos, se obtiene un conocimiento profundo de cada cliente y su capacidad para generar flujos de efectivo que le permitan cumplir con sus compromisos de deuda.

A la fecha del balance general no existen concentraciones significativas de riesgo de crédito. La máxima exposición al riesgo de crédito está representada por el monto en libros de cada activo financiero.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la cartera de crédito y las cuentas contingentes por su categoría de riesgo se detalla como sigue:

		Créditos Directos		Créditos Contingentes	
		2012	2011	2012	2011
Valor en libros, neto	¢	128,449,012,143	114,046,229,277	1,489,745,874	511,958,370
Cartera de préstamos con estimación					
A1	¢	36,297,338,944	39,050,466,128	1,391,034,097	505,350,000
A2		2,166,598	149,260,615	-	-
B1		3,201,989,990	1,871,138,737	35,611,825	7,441,784
B2		-	-	-	-
C1		1,954,969,467	95,396,298	-	-
C2		85,277,207	-	-	-
D		506,157,649	527,720,707	-	-
E		3,294,850,599	3,705,635,017	-	-
		<u>45,342,750,454</u>	<u>45,399,617,501</u>	<u>1,426,645,922</u>	<u>512,791,784</u>
Estimación mínima requerida		769,335,382	809,040,218	6,213,737	724,710
Cartera de préstamos neta de estimación		<u>44,573,415,073</u>	<u>44,590,577,284</u>	<u>1,420,432,185</u>	<u>512,067,074</u>
Cartera de préstamos sin estimación					
A1		70,102,162,356	60,620,754,770	70,245,750	-
A2		1,405,553,756	976,912,496	-	-
B1		9,457,916,412	4,903,798,891	-	-
B2		206,526,439	103,818,255	-	-
C1		1,687,061,870	1,619,894,745	-	-
C2		20,509,775	58,788,265	-	-
D		464,645,778	81,526,069	-	-
E		646,771,630	1,211,514,538	-	-
		<u>83,991,148,017</u>	<u>69,577,008,029</u>	<u>70,245,750</u>	<u>-</u>
Exceso sobre la estimación mínima requerida		115,550,946	121,356,037	932,061	108,706
Valor en libros de la cartera de préstamos, neto	¢	<u>128,449,012,143</u>	<u>114,046,229,277</u>	<u>1,489,745,874</u>	<u>511,958,368</u>
Créditos Reestructurados	¢	<u>265,174,526</u>	<u>448,533,782</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(Continúa)

Banco General (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la cartera de crédito vencida, sin estimación por su categoría de morosidad se detalla como sigue:

Cartera de créditos vencida, sin estimación

		Créditos directos	
		2012	2011
De 01-30 días	¢	3,525,835,878	2,882,698,675
De 31-60 días		599,585,942	518,605,614
De 61-90 días		44,103,335	58,788,265
De 91-120 días		146,489,607	-
Más de 181 días		-	67,641,365
		4,316,014,761	3,527,733,919
Exceso sobre la estimación mínima requerida		115,550,946	121,356,038
Valor en libros, neto	¢	4,200,463,815	3,406,377,881

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, un análisis de los saldos de la cartera de crédito evaluada individualmente con estimación, según el monto bruto y el monto neto luego de deducir la estimación de incobrables, por clasificación de riesgo según se detalla como sigue:

		2012		2011	
		Monto bruto	Monto neto	Monto bruto	Monto neto
A1	¢	36,297,338,944	36,155,303,742	39,050,466,128	38,893,916,124
A2		2,166,598	2,123,266	149,260,615	148,757,312
B1		3,201,989,990	3,056,235,908	1,871,138,737	1,842,039,373
C1		1,954,969,467	1,769,582,106	95,396,298	71,547,223
C2		85,277,207	73,308,413	-	-
D		506,157,649	427,074,934	527,720,707	435,112,095
E		3,294,850,599	3,089,786,703	3,705,635,017	3,199,205,156
Valor en libros	¢	45,342,750,454	44,573,415,072	45,399,617,501	44,590,577,284

Préstamos individualmente evaluados y con estimación

De acuerdo con la normativa establecida en el Acuerdo SUGEF 1-05, a toda operación de crédito se le asigna una categoría de riesgo, y dependiendo de esta calificación se establece el porcentaje de la estimación que se debe aplicar. Todos los préstamos evaluados individualmente y con estimación, son aquellas operaciones de crédito que posterior a considerar el mitigador de la operación crediticia, queda un saldo descubierto, al cual se le aplicará el porcentaje establecido por el nivel de riesgo que el Banco le ha asignado.

(Continúa)

Banco General (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

Préstamos sin estimación

Los préstamos sin estimación corresponden a aquellas operaciones de crédito que mantienen un mitigador (garantía) igual o superior al saldo adeudado al Banco, por lo que no generan ninguna estimación.

Préstamos reestructurados

Los préstamos reestructurados son aquellos para los cuales el Banco ha autorizado cambios en las condiciones contractuales que inicialmente se otorgaron, debido a algún deterioro en la condición financiera del deudor. Además, el Banco ha hecho concesiones que no habría considerado bajo otras circunstancias. La operación crediticia que ha tenido dos cambios en las condiciones inicialmente pactadas en un periodo de 24 meses se clasifican como operación crediticia especial de acuerdo con la normativa vigente y se le asigna la categoría de riesgo correspondiente por el plazo establecido en la normativa. A continuación se indican los diferentes tipos de préstamos reestructurados:

- a. Operación prorrogada: Operación crediticia en la que por lo menos un pago total o parcial de principal o intereses ha sido postergado, a una fecha futura, en relación con las condiciones contractuales vigentes.
- b. Operación readecuada: Operación crediticia en la que por lo menos una de las condiciones de pago contractuales vigentes ha sido modificada, excepto la modificación por prórroga, la modificación por pagos adicionales a los pactados en la tabla de pagos de la operación, la modificación por pagos adicionales con el propósito de disminuir el monto de las cuotas y el cambio en el tipo de moneda respetando la fecha pactada de vencimiento.
- c. Operación refinanciada: Operación crediticia con al menos un pago de principal o intereses efectuado total o parcialmente con el producto de otra operación crediticia otorgada por el mismo intermediario financiero o cualquier otra empresa del mismo grupo o conglomerado financiero al deudor o a una persona de su grupo de interés económico. En caso de la cancelación total de la operación crediticia, la nueva operación crediticia es considerada como refinanciada. En el caso de una cancelación parcial, tanto la operación crediticia nueva como la ya existente son consideradas como refinanciadas.

(Continúa)

Banco General (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

Política de liquidación de crédito

El Banco determina la liquidación de un crédito (y cualquier estimación para pérdidas por deterioro) cuando determina la incobrabilidad del mismo, después de efectuar un análisis de los cambios significativos en las condiciones financieras del prestatario que impiden que este cumpla con el pago de la obligación, o bien, cuando se determina que la garantía no es suficiente para cubrir la totalidad del pago de la facilidad crediticia otorgada. Para los préstamos estándar con saldos menores, las cancelaciones se basan generalmente en la morosidad del crédito otorgado.

Estimación para préstamos incobrables*Clasificación del deudor*

El Banco debe clasificar a sus deudores en dos grupos de la siguiente forma:

- a. Grupo 1: Deudores cuya suma de los saldos totales adeudados al Banco es mayor al límite que fije el Superintendente General de Instituciones Financieras (¢65.000.000 según acuerdo SUGEF 1-05, en diciembre 2012 y 2011).
- b. Grupo 2: Deudores cuya suma de los saldos totales adeudados al Banco es menor o igual al límite que fije el Superintendente General de Instituciones Financieras (¢65.000.000 según acuerdo SUGEF 1-05, en diciembre 2012 y 2011).

Para efectos de clasificación del deudor, en el cálculo de la suma de los saldos totales adeudados al Banco, se debe considerar lo siguiente:

- a. Se excluyen los saldos de las operaciones back to back y la parte cubierta con depósito previo de las siguientes operaciones: garantías, avales y cartas de crédito; y
- b. El saldo del principal contingente debe considerarse como equivalente de crédito.

Categorías de riesgo

El Banco debe calificar individualmente a los deudores en una de las ocho categorías de riesgo, las cuales se identifican con A1, A2, B1, B2, C1, C2, D y E, correspondiendo la categoría de riesgo A1 a la de menor riesgo de crédito y la categoría E a la de mayor riesgo de crédito.

(Continúa)

Banco General (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

Calificación de los deudores del Grupo 1*Análisis de la capacidad de pago*

El Banco debe definir los mecanismos adecuados para determinar la capacidad de pago de los deudores del Grupo 1. Según se trate de personas físicas o jurídicas, estos mecanismos deben permitir la valoración de los siguientes aspectos:

- a. *Situación financiera y flujos de efectivo esperados:* Análisis de la estabilidad y continuidad de las fuentes principales de ingresos. La efectividad del análisis depende de la calidad y oportunidad de la información.
- b. *Experiencia en el giro del negocio y calidad de la administración:* Análisis de la capacidad de la administración para conducir el negocio, con controles apropiados y un adecuado apoyo por parte de los propietarios.
- c. *Entorno empresarial:* Análisis de las principales variables del sector que afectan la capacidad de pago del deudor.
- d. *Vulnerabilidad a cambios en la tasa de interés y el tipo de cambio:* Análisis de la capacidad del deudor para enfrentar cambios adversos inesperados en la tasa de interés y el tipo de cambio.
- e. *Otros factores:* Análisis de otros factores que incidan sobre la capacidad de pago del deudor. En el caso de personas jurídicas, los aspectos que pueden evaluarse, pero no limitados a éstos, son los ambientales, tecnológicos, patentes y permisos de explotación, representación de productos o casas extranjeras, relación con clientes y proveedores significativos, contratos de venta, riesgos legales y riesgo país (este último en el caso de deudores domiciliados en el extranjero). En el caso de personas físicas, pueden considerarse las siguientes características del deudor: estado civil, edad, escolaridad, profesión y género, entre otros.

Cuando el deudor cuente con una calificación de riesgo de una agencia calificadora, ésta debe considerarse como un elemento adicional en la evaluación de la capacidad de pago del deudor.

El Banco debe clasificar la capacidad de pago del deudor en 4 niveles: (Nivel 1) tiene capacidad de pago, (Nivel 2) presenta debilidades leves en la capacidad de pago, (Nivel 3) presenta debilidades graves en la capacidad de pago y (Nivel 4) no tiene capacidad de pago. Para la clasificación de la capacidad de pago, el deudor y su

(Continúa)

Banco General (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

codeudor o codeudores deben ser objeto de evaluación de forma conjunta. La clasificación conjunta de la capacidad de pago podrá utilizarse únicamente para determinar el porcentaje de estimación de la operación en la cual las partes son deudor y codeudor.

Análisis del comportamiento de pago histórico

El Banco debe determinar el comportamiento de pago histórico del deudor con base en el nivel de comportamiento de pago histórico asignado al deudor por el Centro de Información Crediticia de la SUGEF.

El Banco debe clasificar el comportamiento de pago histórico en 3 niveles: (Nivel 1) el comportamiento de pago histórico es bueno, (Nivel 2) el comportamiento de pago histórico es aceptable y (Nivel 3) el comportamiento de pago histórico es deficiente.

Calificación del deudor

El deudor clasificado en el Grupo 1 debe ser calificado por el Banco de acuerdo con los parámetros de evaluación de morosidad, comportamiento de pago histórico y capacidad de pago; el deudor clasificado en el Grupo 2 debe ser calificado de acuerdo con los parámetros de morosidad y comportamiento de pago histórico, según se describe a continuación:

Categoría de riesgo	Porcentaje de estimación		Comportamiento de pago histórico	Capacidad de pago
		Morosidad		
A1	0,5%	igual o menor a 30 días	Nivel 1	Nivel 1
A2	2%	igual o menor a 30 días	Nivel 2	Nivel 1
B1	5%	igual o menor a 60 días	Nivel 1	Nivel 1 o Nivel 2
B2	10%	igual o menor a 60 días	Nivel 2	Nivel 1 o Nivel 2
C1	25%	igual o menor a 90 días	Nivel 1	Nivel 1 o Nivel 2 o Nivel 3
C2	50%	igual o menor a 90 días	Nivel 1 o Nivel 2	Nivel 1 o Nivel 2 o Nivel 3
D	75%	igual o menor a 120 días	Nivel 1 o Nivel 2	Nivel 1 o Nivel 2 o Nivel 3 o Nivel 4

Para todos los efectos, el deudor que no mantenga una autorización vigente para que se consulte su información crediticia en el Centro de Información Crediticia (CIC) de la SUGEF, no puede ser calificado en las categorías de riesgo de la A1 hasta la B2.

(Continúa)

Banco General (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

Asimismo, el deudor con al menos una operación crediticia comprada a un intermediario financiero domiciliado en Costa Rica y supervisado por la SUGEF debe ser calificado por lo menos durante un mes en la categoría de mayor riesgo entre la calificación asignada por el Banco vendedor y el asignada por el Banco comprador al momento de la compra.

Calificación directa en categoría de riesgo E

El Banco debe calificar en categoría de riesgo E al deudor que no cumpla con las condiciones para poder ser calificado en alguna de las categorías de riesgo definidas anteriormente, se encuentre en estado de quiebra, en concurso de acreedores, en administración por intervención judicial, esté intervenido administrativamente o que el Banco juzgue que debe calificarse en esta categoría de riesgo.

Equivalente de crédito

Las siguientes operaciones crediticias contingentes deben convertirse en equivalente de crédito según el riesgo crediticio que representan. El equivalente de crédito se obtiene mediante la multiplicación del saldo de principal contingente por el factor de equivalencia de crédito según los siguientes incisos:

- a. Garantías de participación y cartas de crédito de exportación sin depósito previo: 0,05;
- b. las demás garantías y avales sin depósito previo: 0,25 y
- c. líneas de crédito de utilización automática: 0,50.

Estimación mínima

La estimación es igual al saldo total adeudado de cada operación crediticia menos el valor ajustado ponderado de la correspondiente garantía, multiplicado el monto resultante por el porcentaje de estimación que corresponda a la categoría de riesgo del deudor o del codeudor con la categoría de menor riesgo. Si el resultado del cálculo anterior es un monto negativo o igual a cero, la estimación es igual a cero. En caso que el saldo total adeudado incluya un saldo de principal contingente, debe considerarse el equivalente de crédito que se indicó anteriormente.

El valor ajustado de las garantías debe ser ponderado con un 100% cuando el deudor o codeudor con la categoría de menor riesgo esté calificado en las categorías de riesgo C2 u otra de menor riesgo, con un 80% cuando esté calificado en la categoría de riesgo D y con un 60% si está calificado en la categoría de riesgo E.

(Continúa)

Banco General (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

Los porcentajes de estimación según la categoría de riesgo del deudor son los siguientes:

Categoría de riesgo	Porcentaje de estimación
A1	0,5%
A2	2%
B1	5%
B2	10%
C1	25%
C2	50%
D	75%
E	100%

Como excepción a la tabla anterior, para las operaciones crediticias en categoría de riesgo E cuyo deudor está en nivel 3 de Comportamiento de Pago Histórico, el Banco debe calcular el monto mínimo de la estimación de acuerdo con el siguiente cuadro:

Mora en el Banco	Porcentaje de estimación
De 0 a 30 días	20%
De 31 a 60 días	50%
Más de 61 días	100%

La suma de las estimaciones para cada operación crediticia constituye la estimación mínima.

En cumplimiento con las disposiciones del Acuerdo SUGEF 1-05, al 31 de diciembre de 2012, el Banco debe mantener una estimación mínima por la suma de ¢775.549.119 (¢809.764.928 en el 2011). No obstante, la estimación contable de la cartera de crédito directa y de crédito contingente al 31 de diciembre de 2012 es de ¢892.032.122 (¢931.229.668 en el 2011), teniendo un exceso de ¢116.483.003 (¢121.464.743 en el 2011).

La Circular Externa SUGEF 021-2008 del 30 de mayo de 2008, establece que el monto del gasto por estimación de deterioro e incobrabilidad de la cartera de crédito corresponde a la suma necesaria para alcanzar la estimación mínima requerida. Dicha Circular indica que los excesos de estimación respecto a la estimación mínima requerida deben contar con una justificación técnica debidamente

(Continúa)

Banco General (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

documentada la cual debe ser remitida en conjunto con la solicitud de autorización a la SUGEF y no podrá exceder de un 15% respecto de la estimación mínima requerida para la cartera de crédito. No obstante lo anterior, de requerirse estimaciones adicionales por encima del 15%, éstas deberán ser tomadas de las utilidades netas del período, de acuerdo con lo establecido en el artículo 10 de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional.

El movimiento de la estimación por incobrabilidad de cartera de crédito y cuentas contingentes por el periodo terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es como sigue:

		Cartera Directa		Cartera Contingente	
		31 de diciembre		31 de diciembre	
		2012	2011	2012	2011
Saldo al inicio del año	¢	930,396,254	145,225,518	833,418	6,841
Más:					
Gasto del año por evaluación de la cartera		178,876,269	233,896,952	14,651,408	4,771,217
Diferencias de cambio en las estimaciones		(3,063,842)	8,902,899	(85,622)	79,507
Incremento por compra de Cartera		-	719,310,325	-	-
Recuperaciones		-	-	-	-
Menos:					
Créditos liquidados contra la estimación		(66,943,400)	(139,308,092)		
Disminución estimación		(154,378,955)	(37,631,347)	(8,253,408)	(4,024,146)
Saldo al final del año	¢	<u>884,886,327</u>	<u>930,396,254</u>	<u>7,145,796</u>	<u>833,418</u>

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el gasto por estimación de incobrabilidad de activos reconocido en el estado de resultados por ¢194.386.568 (¢240.121.777 en el 2011), incluye el gasto por estimación de cartera directa por ¢178.876.269 (¢233.896.952 en el 2011), contingencias por ¢14.651.408 (¢4.771.217 en el 2011) y gasto por estimación de otras cuentas por cobrar por ¢858.891 (¢1.453.607 en el 2011).

(Continúa)

Banco General (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

Cartera de crédito por actividad económica

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la concentración de la cartera de crédito por actividad económica se detalla como sigue:

		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Agricultura y silvicultura	¢	3,589,598,136	1,362,152,667
Pesca y acuicultura		18,453,859	-
Industria de manufactura y extracción		11,604,293,723	13,436,297,260
Electricidad, telecomunicaciones, gas y agua		1,649,688,095	1,188,671,665
Construcción		3,859,723,760	3,694,628,111
Vivienda		69,870,924,125	58,304,074,279
Comercio		15,403,460,708	20,854,203,731
Actividades inmobiliarias, empresariales y alquiler		8,970,016,540	5,759,757,461
Servicios		10,947,231,051	7,191,247,367
Consumo		527,051,180	336,387,203
Vehículos		268,073,745	72,579,640
Turismo		27,111,780	-
Cobro judicial		178,215,586	695,136,305
Banca Estatal		1,871,074,220	1,609,301,286
		<u>128,784,916,508</u>	<u>114,504,436,977</u>
Productos por cobrar		548,981,961	472,188,554
Estimación para incobrables		(884,886,327)	(930,396,254)
Total cartera créditos, neto	¢	<u><u>128,449,012,143</u></u>	<u><u>114,046,229,277</u></u>

Garantías

El Banco realiza análisis estrictos antes de otorgar un crédito y solicita garantías a los clientes antes de efectuar el desembolso. Al 31 de diciembre de 2012, aproximadamente el 78% de la cartera de créditos tiene garantía real (78% en diciembre de 2011), tal y como se detalla a continuación:

(Continúa)

Banco General (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Valores	1,261,253,317	114,955,760
Fiduciaria	12,869,550,032	21,392,056,234
Hipotecaria	97,763,586,474	85,980,672,286
Prendaria	2,645,159,360	2,797,942,491
Otras	1,872,727,060	2,270,834,266
Sin garantía	10,501,566,046	338,674,653
	<u>126,913,842,288</u>	<u>112,895,135,690</u>
Préstamos a la Banca Estatal	1,871,074,220	1,609,301,286
Total	128,784,916,508	114,504,436,977
Productos por cobrar	548,981,961	472,188,554
Estimación para incobrables	(884,886,327)	(930,396,254)
Total cartera créditos, neto	¢ <u>128,449,012,143</u>	<u>114,046,229,277</u>

Reales: El Banco acepta garantías reales – normalmente hipotecarias o prendarias – para respaldar sus créditos. El valor de dichas garantías se establece a través del avalúo de un perito independiente, el cual identifica el valor de mercado estimado del terreno y de los inmuebles, con base en referencias de ofertas comparables en el mercado y de avalúos anteriores realizados por el perito.

Personales: La Entidad también acepta fianzas de personas físicas o jurídicas, para la cual se requiere evaluar la capacidad de pago del fiador para hacer frente a las deudas, en caso de que el deudor no pueda hacerlo, así como la integridad de su historial crediticio.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el valor razonable de las garantías reales (hipotecas y prendas) que mantiene el Banco y que están respaldando algunas operaciones de crédito es por la suma de ¢209.481.345.888 y ¢183.111.170.392, respectivamente.

Otras concentraciones

Al 31 de diciembre de 2012, el 95% de las operaciones de crédito han sido colocadas en compañías domiciliadas en Costa Rica (94% al 31 de diciembre de 2011).

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la concentración de la cartera en deudores individuales y/ o grupo de interés económico (incluyendo los intereses por cobrar y sin considerar los préstamos a la banca estatal), con respecto al Capital Base, se detalla como sigue:

(Continúa)

Banco General (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012

	<u>Monto</u>	<u>No. de Clientes</u>
De 0 a 4,99%	¢ 88,809,432,134	1,624
De 5 a 9,99%	16,251,709,583	12
De 10 a 14,99%	11,008,321,717	13
De 15 a 20%	11,393,360,816	7
Total	¢ <u>127,462,824,250</u>	<u>1,656</u>

31 de diciembre de 2011

	<u>Monto</u>	<u>No. de Clientes</u>
De 0 a 4,99%	¢ 75,509,783,396	1,483
De 5 a 9,99%	13,154,222,685	8
De 10 a 14,99%	17,152,952,780	6
De 15 a 20%	7,550,365,385	2
Total	¢ <u>113,367,324,246</u>	<u>1,499</u>

Al 31 de diciembre de 2012, la cartera de créditos directos incluye ¢37.353.566.896 otorgados a grupos de interés económico (¢24.211.691.352 al 31 de diciembre de 2011).

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 la cartera de crédito se encuentra clasificada de acuerdo a su morosidad como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Al día	¢ 122,698,292,556	108,206,749,480
De 01-30 días	4,779,188,104	4,098,333,957
De 31-60 días	885,060,178	682,031,260
De 61-90 días	202,910,476	817,169,239
De 91-120 días	41,249,609	224,522
Más de 181 días	-	4,792,214
Cobro judicial	178,215,586	695,136,305
	<u>128,784,916,508</u>	<u>114,504,436,977</u>
Productos por cobrar	548,981,961	472,188,554
Estimación para incobrables	(884,886,327)	(930,396,254)
Total cartera créditos, neto	¢ <u>128,449,012,143</u>	<u>114,046,229,277</u>

El Banco clasifica como vencidos y morosos aquellos préstamos que no hayan realizado pagos a capital, intereses, cuentas y productos por cobrar por un día después de la fecha acordada.

(Continúa)

Banco General (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el Banco no cuenta con préstamos sin acumulación de intereses excepto los préstamos en cobro judicial. Los préstamos morosos y vencidos, incluyendo préstamos con reconocimiento de intereses sobre la base de efectivo se resumen a continuación:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Préstamos morosos y vencidos, sobre los que se reconoce intereses	¢ <u>5,908,408,366</u>	<u>5,602,551,192</u>
Cobro judicial: 3 operaciones en el 2012 que representa el 0.14% del total de la cartera (en el 2011 10 operaciones que representan el 0.61%).	¢ <u>178,215,586</u>	<u>695,136,305</u>
Total de intereses no percibidos	¢ <u>15,743,304</u>	<u>26,342,046</u>

Al 31 de diciembre de 2012, el total de préstamos reestructurados ascendió a ¢265.174.526 (¢448.533.782 en el 2011).

Al 31 de diciembre de 2012, las tasas de interés anual que devengan los préstamos en US dólares oscilaban entre el 2,53% y 42,00% (2.40% y 42% en diciembre de 2011) y en colones oscilaban entre 13,50% y 48,00% (11% y 48% en diciembre de 2011).

Al 31 de diciembre de 2012, el saldo de la cartera comprada por el Banco en el año 2011 asciende a ¢36.264.634.288 (41.756.161.382 en diciembre 2011). La cartera comprada generó un descuento en la compra que asciende a ¢454.597.394 al 31 de diciembre del 2012 (¢539.574.248 al 31 de diciembre del 2011), la cual es reconocida por el método de tasa de interés efectivo en el estado de resultados por el plazo de las operaciones adquiridas.

Estimación de otros activos

Deben estimarse los siguientes activos según lo estable el Acuerdo SUGEF 1-05:

- a. Las cuentas y productos por cobrar no relacionados con operaciones crediticias según la mora a partir del día siguiente a su exigibilidad, o en su defecto, a partir de la fecha de su registro contable, de acuerdo con el siguiente cuadro:

(Continúa)

Banco General (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

b.

Mora	Porcentaje de estimación
igual o menor a 30 días	2%
igual o menor a 60 días	10%
igual o menor a 90 días	50%
igual o menor a 120 días	75%
más de 120 días	100%

El saldo de la estimación acumulada para cuentas y productos por cobrar no relacionados con operaciones crediticias al 31 de diciembre de 2012 asciende a ¢543.487 (¢9.859 al 31 de diciembre de 2011).

c. Los bienes realizables deben registrar una estimación equivalente a su valor contable para los activos recibidos al término de los primeros dos años a partir de su adquisición, la cual debe constituirse gradualmente a razón de un veinticuatroavo mensual hasta completar el cien por ciento del valor contable del bien.

Al 31 de diciembre 2012 y 2011, los bienes adjudicados corresponden en su totalidad a bienes inmuebles.

El movimiento de la estimación para los bienes realizables por el año terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Saldo al inicio	¢ 43,555,483	-
Incrementos en la estimación	183,221,227	43,555,483
Liquidación de bienes realizables	(148,153,069)	-
Saldo al final	<u>¢ 78,623,641</u>	<u>43,555,483</u>

b) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se genera cuando la entidad financiera no puede hacer frente a las exigibilidades u obligaciones con terceros, por insuficiencias en el flujo de caja, resultando a su vez del descalce entre el plazo de las recuperaciones (operaciones activas) y el plazo de las obligaciones (operaciones pasivas).

(Continúa)

Banco General (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

El objetivo principal del manejo de la política de liquidez definida por el Banco es asegurar que, ante cualquier eventualidad, el Banco puede responder a sus obligaciones de pago y desembolsos con recursos propios, sin que ello signifique incurrir en costos elevados y pérdida de rentabilidad.

En consecuencia, para minimizar el riesgo de liquidez, se toma en consideración las siguientes variables: volatilidad de los depósitos, los niveles de endeudamiento, la estructura del pasivo, el grado de liquidez de los activos, la disponibilidad de líneas de financiamiento y la efectividad general de la brecha de plazos.

Con la aplicación de dicha política, el Banco ha tenido durante los periodos terminados al 31 de diciembre 2012 y 2011, un estricto control sobre su índice de liquidez, de acuerdo a la metodología establecida por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF).

El Banco tiene acceso a diferentes fuentes de fondeo entre ellas captación a la vista, captación a plazo, mercado interbancario de liquidez (MIB) y mercado integrado de liquidez (MIL) y financiamiento de entidades bancarias. El Banco revisa anualmente la determinación de los límites de liquidez y elabora un plan anual de fondeo de acuerdo al crecimiento esperado del Banco, de tal manera que se pueda cuantificar el riesgo de liquidez. Adicionalmente, el riesgo de liquidez y financiamiento se monitorea diariamente por la Tesorería y quincenalmente por el Comité de Tesorería y los resultados sobre el cumplimiento de los índices de liquidez son presentados y discutidos trimestralmente en el Comité de Activos y Pasivos.

El portafolio de inversiones está conformado por títulos valores altamente líquidos, los cuales ante una eventualidad de faltante de liquidez pueden venderse de forma fácil para cubrir esas posibles necesidades.

Banco General (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012, el calce de plazos, expresado en colones, es el siguiente:

Moneda Nacional		Días							Vencidas más 30	Total
		A la vista	1-30	31-60	61-90	91-180	181-365	Más de 365		
Activos										
Disponibilidades	¢	516,712,455	-	-	-	-	-	-	-	516,712,455
Encaje legal		397,834,696	138,594,389	5,444,761	34,269,175	25,808,185	16,198,601	-	-	618,149,809
Inversiones		-	400,188,889	5,554,795	-	631,262,345	-	-	-	1,037,006,029
Cartera de créditos		-	410,381,995	79,063,868	314,908,274	105,196,467	42,399,730	221,088,571	1,205,591	1,174,244,495
Total recuperacion activos		914,547,152	949,165,274	90,063,423	349,177,449	762,266,998	58,598,331	221,088,571	1,205,591	3,346,112,789
Pasivos										
Obligaciones con el público		1,555,356,857	876,765,850	34,444,254	216,791,190	163,265,885	102,474,423	-	-	2,949,098,460
Obligaciones con el BCCR		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones entidades financieras		14,767,686	-	-	-	-	-	-	-	14,767,686
Cargos por pagar		-	8,143,877	872,623	70,274	1,320,583	1,306,863	-	65,621	11,779,840
Total recuperacion pasivos		1,570,124,543	884,909,728	35,316,877	216,861,464	164,586,468	103,781,286	-	65,621	2,975,645,986
Brecha de activos y pasivos MN	¢	(655,577,391)	64,255,546	54,746,546	132,315,985	597,680,530	(45,182,954)	221,088,571	1,139,970	370,466,803
Moneda Extranjera										
		Días							Vencidas más 30	Total
		A la vista	1-30	31-60	61-90	91-180	181-365	Más de 365		
Activos										
Disponibilidades	¢	1,458,338,384	-	-	-	-	-	-	-	1,458,338,384
Encaje legal		3,308,326,538	207,217,022	295,699,673	420,375,931	665,474,496	3,052,474,596	305,696,606	-	8,255,264,863
Inversiones		-	1,254,911,413	1,067,769,375	-	7,484,654	-	-	-	2,330,165,442
Cartera de créditos		-	5,785,285,808	3,402,573,047	3,702,101,266	11,728,070,339	6,545,597,108	95,661,496,361	1,334,530,045	128,159,653,974
Total recuperacion activos		4,766,664,922	7,247,414,243	4,766,042,095	4,122,477,197	12,401,029,489	9,598,071,704	95,967,192,967	1,334,530,045	140,203,422,662
Pasivos										
Obligaciones con el público		8,438,309,423	1,254,668,497	1,862,063,525	1,648,554,441	4,190,588,954	5,163,913,123	1,925,015,652	-	24,483,113,615
Obligaciones con el BCCR		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones entidades financieras		1,714,151,915	782,511,517	3,202,863,163	1,044,085,575	9,509,290,030	10,788,016,197	65,358,227,331	-	92,399,145,728
Cargos por pagar		-	252,351,694	88,248,327	140,810,080	106,279,332	43,278,168	29,091,633	-	660,059,234
Total recuperacion pasivos		10,152,461,338	2,289,531,707	5,153,175,015	2,833,450,097	13,806,158,317	15,995,207,488	67,312,334,615	-	117,542,318,577
Brecha de activos y pasivos ME	¢	(5,385,796,417)	4,957,882,536	(387,132,919)	1,289,027,100	(1,405,128,828)	(6,397,135,784)	28,654,858,351	1,334,530,045	22,661,104,085
Total Brecha consolidada en moneda local	¢	(6,041,373,808)	5,022,138,082	(332,386,373)	1,421,343,085	(807,448,298)	(6,442,318,738)	28,875,946,922	1,335,670,015	23,031,570,888

(Continúa)

Banco General (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2011, el calce de plazos, expresado en colones, es el siguiente:

Moneda Nacional		Días								
		A la vista	1-30	31-60	61-90	91-180	181-365	Más de 365	Vencidas más 30	Total
Activos										
Disponibilidades	¢	370,149,287	-	-	-	-	-	-	-	370,149,287
Encaje legal		383,409,342	33,059,158	10,534,851	204,764,434	42,228,782	60,155,170	-	-	734,151,737
Inversiones		-	1,201,991,400	5,347,583	-	3,618,838	-	-	-	1,210,957,821
Cartera de créditos		-	328,313,635	156,137,494	104,889,010	235,070,749	31,977,016	148,843,458	7,487,301	1,012,718,662
Total recuperacion activos		<u>753,558,629</u>	<u>1,563,364,194</u>	<u>172,019,928</u>	<u>309,653,445</u>	<u>280,918,368</u>	<u>92,132,186</u>	<u>148,843,458</u>	<u>7,487,301</u>	<u>3,327,977,508</u>
Pasivos										
Obligaciones con el público		1,297,745,072	181,239,556	57,755,000	1,122,575,925	81,510,000	329,787,471	-	-	3,070,613,024
Obligaciones con el BCCR		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones entidades financieras		6,127,688	-	-	-	150,000,000	-	-	-	156,127,688
Cargos por pagar		-	4,892,699	1,244,342	3,299,574	7,787,687	293,368	-	-	17,517,669
Total recuperacion pasivos		<u>1,303,872,760</u>	<u>186,132,255</u>	<u>58,999,342</u>	<u>1,125,875,500</u>	<u>239,297,687</u>	<u>330,080,839</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3,244,258,382</u>
Brecha de activos y pasivos MN	¢	<u>(550,314,131)</u>	<u>1,377,231,939</u>	<u>113,020,587</u>	<u>(816,222,055)</u>	<u>41,620,682</u>	<u>(237,948,653)</u>	<u>148,843,458</u>	<u>7,487,301</u>	<u>83,719,126</u>
Moneda Extranjera										
		Días								
		A la vista	1-30	31-60	61-90	91-180	181-365	Más de 365	Vencidas más 30	Total
Activos										
Disponibilidades	¢	1,582,298,590	-	-	-	-	-	-	-	1,582,298,590
Encaje legal		1,742,081,225	325,567,454	388,621,698	658,146,373	457,153,860	5,042,601,202	72,115,553	-	8,686,287,365
Inversiones		-	2,025,063,788	541,688,177	30,454,877	7,701,003	-	535,984,186	-	3,140,892,031
Cartera de créditos		-	3,896,474,868	6,327,505,544	6,149,947,820	6,923,066,718	6,933,107,885	81,391,121,975	2,342,682,059	113,963,906,868
Total recuperacion activos		<u>3,324,379,815</u>	<u>6,247,106,110</u>	<u>7,257,815,419</u>	<u>6,838,549,071</u>	<u>7,387,921,581</u>	<u>11,975,709,087</u>	<u>81,999,221,714</u>	<u>2,342,682,059</u>	<u>127,373,384,855</u>
Pasivos										
Obligaciones con el público		5,317,275,579	1,353,003,649	2,191,853,676	2,662,574,385	2,726,996,590	5,861,363,704	430,180,921	-	20,543,248,502
Obligaciones con el BCCR		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones entidades financieras		1,601,805,121	589,058,782	126,337,500	1,263,375,000	-	21,730,050,000	58,986,646,679	-	84,297,273,082
Cargos por pagar		-	468,077,461	49,512,874	106,934,844	19,647,669	71,010,958	4,938,300	-	720,122,108
Total recuperacion pasivos		<u>6,919,080,699</u>	<u>2,410,139,891</u>	<u>2,367,704,050</u>	<u>4,032,884,230</u>	<u>2,746,644,259</u>	<u>27,662,424,662</u>	<u>59,421,765,901</u>	<u>-</u>	<u>105,560,643,692</u>
Brecha de activos y pasivos ME	¢	<u>(3,594,700,884)</u>	<u>3,836,966,218</u>	<u>4,890,111,369</u>	<u>2,805,664,841</u>	<u>4,641,277,322</u>	<u>(15,686,715,574)</u>	<u>22,577,455,813</u>	<u>2,342,682,059</u>	<u>21,812,741,163</u>
Total Brecha consolidada en moneda local	¢	<u>(4,145,015,015)</u>	<u>5,214,198,157</u>	<u>5,003,131,956</u>	<u>1,989,442,786</u>	<u>4,682,898,003</u>	<u>(15,924,664,228)</u>	<u>22,726,299,271</u>	<u>2,350,169,359</u>	<u>21,896,460,289</u>

(Continúa)

Banco General (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

c) Riesgo de mercado

Es el riesgo de que el valor de un activo financiero del Banco se reduzca por causa de cambios en las condiciones del mercado financiero, tales como cambios en las tasas de interés, las tasas de cambio de la moneda, así como de la reacción de los participantes de los mercados ante eventos políticos y económicos. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y vigilar las exposiciones a dichas variaciones, manteniéndolas dentro de los parámetros aceptables para la dirección del Banco.

i. Riesgo de tasas de interés

Según el Acuerdo SUGEF 24-00, se define el riesgo de tasa de interés como la exposición a pérdidas debido a fluctuaciones en las tasas, cuando se presentan descalces en los plazos de las carteras activas y pasivas, sin contarse con una flexibilidad para un ajuste oportuno. Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, una porción importante de los activos y pasivos que generan interés revisan tasas dentro de un periodo menor al año, por lo que existe una exposición limitada al riesgo de tasa de interés. El Banco realiza un monitoreo periódico de este riesgo, con el fin de administrar oportunamente sus posiciones de balance y mitigar cualquier impacto en sus ingresos financieros.

Como parte de las atribuciones y responsabilidades del Comité de Activos y Pasivos, se han definido políticas para el manejo de Riesgo de Tasas de Interés, siendo el principal objetivo de estas que los activos y pasivos de Banco General, deben ser administrados de forma tal que en el mediano plazo (mayor de 1 año) el Margen financiero neto del Banco se mantenga estable.

El Banco cuenta con un instrumento financiero derivado de cobertura de tasas de interés para compensar parcialmente el efecto que tienen las variaciones de las tasas internacionales sobre las obligaciones financieras en moneda extranjera a tasa variable del banco.

Banco General (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012, el reporte de brechas sobre los activos y pasivos del Banco, expresados en colones son los siguientes:

Moneda Nacional		Días						
		Total	0-30	31-90	91-180	181-360	361-720	Más de 720
Activos								
Inversiones	¢	1,052,162,440	400,283,333	5,600,023	646,279,084	-	-	-
Cartera de crédito		1,657,303,254	424,752,944	424,549,344	138,019,218	104,714,861	188,422,296	376,844,592
tasas		2,709,465,694	825,036,277	430,149,367	784,298,302	104,714,861	188,422,296	376,844,592
Pasivos								
Obligaciones público		1,425,507,641	889,713,136	257,058,097	169,428,742	109,307,667	-	-
Obligaciones entidades financieras		-	-	-	-	-	-	-
a tasas		1,425,507,641	889,713,136	257,058,097	169,428,742	109,307,667	-	-
Brecha de activos y pasivos MN	¢	1,283,958,053	(64,676,859)	173,091,270	614,869,561	(4,592,806)	188,422,296	376,844,592
Moneda Extranjera								
		Días						
		Total	0-30	31-90	91-180	181-360	361-720	Más de 720
Activos								
Inversiones	¢	2,334,962,263	1,255,175,000	1,072,237,386	7,549,878	-	-	-
Cartera de crédito		125,978,375,631	30,145,654,230	58,849,696,323	16,949,136,937	14,770,326,570	1,162,907,507	4,100,654,064
tasas		128,313,337,894	31,400,829,230	59,921,933,709	16,956,686,814	14,770,326,570	1,162,907,507	4,100,654,064
Pasivos								
Obligaciones público		16,570,806,287	1,283,608,730	3,577,627,421	4,328,147,454	5,321,500,741	2,048,357,778	11,564,163
Obligaciones entidades financieras		91,656,659,137	29,835,115,921	52,591,047,850	7,666,232,348	1,564,263,019	-	-
a tasas		108,227,465,425	31,118,724,652	56,168,675,271	11,994,379,801	6,885,763,759	2,048,357,778	11,564,163
Brecha de activos y pasivos	¢	20,085,872,470	282,104,579	3,753,258,438	4,962,307,013	7,884,562,810	(885,450,271)	4,089,089,900

(Continúa)

Banco General (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2011, el reporte de brechas sobre los activos y pasivos del Banco, expresados en colones son los siguientes:

Moneda Nacional		Días						
		Total	0-30	31-90	91-180	181-360	361-720	Más de 720
Activos								
Inversiones	¢	1,211,281,918	1,202,188,067	5,390,000	3,703,851	-	-	-
Cartera de crédito		1,332,450,352	338,057,892	422,269,758	127,122,445	74,351,237	123,549,673	247,099,346
Total recuperacion activos sensibles a tasas		2,543,732,270	1,540,245,959	427,659,758	130,826,296	74,351,237	123,549,673	247,099,346
Pasivos								
Obligaciones público		1,822,729,569	187,807,421	1,207,152,625	92,483,186	335,286,337	-	-
Obligaciones entidades financieras		162,875,583	-	-	162,875,583	-	-	-
Total recuperacion pasivos sensibles a tasas		1,985,605,153	187,807,421	1,207,152,625	255,358,769	335,286,337	-	-
Brecha de activos y pasivos MN	¢	558,127,117	1,352,438,537	(779,492,866)	(124,532,473)	(260,935,100)	123,549,673	247,099,346
Moneda Extranjera		Días						
		Total	0-30	31-90	91-180	181-360	361-720	Más de 720
Activos								
Inversiones	¢	3,127,554,298	2,027,590,538	546,182,280	7,750,806	20,340,338	525,690,338	-
Cartera de crédito		112,652,979,320	19,774,519,277	44,296,724,333	20,550,173,572	16,494,880,962	7,273,941,429	4,262,739,747
Total recuperacion activos sensibles a tasas		115,780,533,618	21,802,109,814	44,842,906,613	20,557,924,377	16,515,221,299	7,799,631,767	4,262,739,747
Pasivos								
Obligaciones público		15,584,376,872	1,371,046,781	4,920,728,318	2,792,914,267	5,582,579,088	869,378,327	47,730,090
Obligaciones entidades financieras		83,516,150,535	57,869,702,609	25,646,447,926	-	-	-	-
Total recuperacion pasivos Sensibles a tasas		99,100,527,407	59,240,749,390	30,567,176,245	2,792,914,267	5,582,579,088	869,378,327	47,730,090
Brecha de activos y pasivos	¢	16,680,006,211	(37,438,639,576)	14,275,730,369	17,765,010,110	10,932,642,211	6,930,253,440	4,215,009,657

(Continúa)

Banco General (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

Como se muestra al 31 de diciembre de 2012, los activos sensibles a variaciones en las tasas de interés ascienden a ¢131.023 millones (¢118.324 millones en el 2011), en tanto que los pasivos sensibles ascienden a ¢109.653 millones (¢101.086 millones en el 2011). El ejercicio de sensibilidad ante una variación de 100 puntos básicos una única vez tiene un impacto en el margen financiero neto cercano a los ¢18.9 millones en el 2012 (¢14.8 millones en el 2011).

ii. Riesgo de tipo de cambio

Según el Acuerdo SUGEF 24-00, una entidad se enfrenta a riesgo cambiario, cuando el valor de sus activos y pasivos en moneda extranjera, se ven afectados por las variaciones en el tipo de cambio, y los montos de esos activos y pasivos se encuentran descalzados.

El sistema cambiario en Costa Rica vigente desde octubre de 2006 es un sistema de bandas. El Banco Central de Costa Rica define un tipo de cambio de compra (piso) y un tipo de cambio de venta (techo) al cual está dispuesto a comprar o vender las divisas. Durante el periodo 2012, la oferta y demanda de divisas en el mercado ha encontrado el precio de equilibrio entre las bandas, reflejando una consolidación del sistema adoptado. La Administración del Banco lleva un control diario de la posición en moneda extranjera, vigilando el cumplimiento de lo establecido en los reglamentos emitidos por el Banco Central de Costa Rica y las políticas internas establecidas por el Comité de Activos y Pasivos para la adecuada administración del riesgo cambiario.

El Banco utiliza un instrumento financiero derivado de cobertura cambiaria para compensar el efecto que tienen las variaciones de tipo de cambio sobre el valor de sus activos y pasivos en moneda extranjera.

Banco General (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, los activos y pasivos denominados en moneda extranjera (US dólares y Euros) se detallan como sigue:

	2012	2011	2012	2011
	US Dólar	US Dólar	€ Euros	€ Euros
<u>Activos:</u>				
Disponibilidades	19,329,032	20,318,342	13,702	1,409
Inversiones	4,641,117	6,215,281	-	-
Cartera de créditos	253,519,692	223,705,660	-	-
Cuentas y comisiones por cobrar	75,249	8,139	-	-
Otros activos	533,905	97,535	-	-
Total activos	<u>278,098,995</u>	<u>250,344,957</u>	<u>13,702</u>	<u>1,409</u>
<u>Pasivos:</u>				
Obligaciones con el público	49,071,536	40,928,962	-	-
Obligaciones con entidades	185,032,856	167,957,243	-	-
Otras cuentas por pagar y provisiones	391,901	197,172	-	-
Otros pasivos	1,447,412	1,458,236	-	-
Total pasivos	<u>235,943,704</u>	<u>210,541,613</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Posición neta	<u>42,155,291</u>	<u>39,803,344</u>	<u>13,702</u>	<u>1,409</u>

(Continúa)

Banco General (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

El calce de plazos conforme disposiciones de la SUGEF, de las cuentas más importantes en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

Calce de Plazos
(expresado en dólares)
al 31 de diciembre de 2012

Moneda Extranjera	Días								Total
	A la vista	1-30	31-60	61-90	91-180	181-365	Más de 365	Vencidas más 30	
Activos									
Disponibilidades	\$ 2,904,652	-	-	-	-	-	-	-	2,904,652
Encaje legal	6,589,373	412,725	588,961	837,286	1,325,462	6,079,779	608,872	-	16,442,458
Inversiones	-	2,499,475	2,126,734	-	14,908	-	-	-	4,641,117
Cartera de créditos	-	11,522,867	6,777,089	7,373,676	23,359,433	13,037,220	190,534,181	2,658,056	255,262,521
Total recuperacion activos	<u>9,494,025</u>	<u>14,435,067</u>	<u>9,492,784</u>	<u>8,210,961</u>	<u>24,699,802</u>	<u>19,116,999</u>	<u>191,143,054</u>	<u>2,658,056</u>	<u>279,250,747</u>
Pasivos									
Obligaciones con el público	16,807,038	2,498,991	3,708,773	3,283,515	8,346,623	10,285,245	3,834,158	-	48,764,343
Obligaciones con el BCCR	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones entidades financieras	3,414,169	1,558,571	6,379,316	2,079,562	18,940,168	21,487,076	130,177,520	-	184,036,381
Cargos por pagar	-	502,623	175,769	280,459	211,682	86,199	57,943	-	1,314,676
Total recuperacion pasivos	<u>20,221,207</u>	<u>4,560,184</u>	<u>10,263,858</u>	<u>5,643,536</u>	<u>27,498,473</u>	<u>31,858,521</u>	<u>134,069,621</u>	<u>-</u>	<u>234,115,399</u>
Brecha de activos y pasivos ME	\$ <u>(10,727,182)</u>	<u>9,874,883</u>	<u>(771,074)</u>	<u>2,567,425</u>	<u>(2,798,671)</u>	<u>(12,741,522)</u>	<u>57,073,433</u>	<u>2,658,056</u>	<u>45,135,348</u>

Calce de Plazos
(expresado en dólares)
al 31 de diciembre de 2011

Moneda Extranjera	Días								Total
	A la vista	1-30	31-60	61-90	91-180	181-365	Más de 365	Vencidas más 30	
Activos									
Disponibilidades	\$ 3,131,094	-	-	-	-	-	-	-	3,131,094
Encaje legal	3,447,277	644,242	769,015	1,302,358	904,628	9,978,433	142,704	-	17,188,656
Inversiones	-	4,007,250	1,071,907	60,265	15,239	-	1,060,620	-	6,215,281
Cartera de créditos	-	7,710,448	12,521,036	12,169,680	13,699,548	13,719,418	161,058,914	4,635,761	225,514,805
Total recuperacion activos	<u>6,578,371</u>	<u>12,361,939</u>	<u>14,361,958</u>	<u>13,532,303</u>	<u>14,619,415</u>	<u>23,697,851</u>	<u>162,262,237</u>	<u>4,635,761</u>	<u>252,049,836</u>
Pasivos									
Obligaciones con el público	10,521,966	2,677,360	4,337,298	5,268,773	5,396,253	11,598,622	851,253	-	40,651,526
Obligaciones con el BCCR	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones entidades financieras	3,169,695	1,165,645	250,000	2,500,000	-	43,000,000	116,724,343	-	166,809,683
Cargos por pagar	-	926,244	97,977	211,606	38,879	140,518	9,772	-	1,424,997
Total recuperacion pasivos	<u>13,691,661</u>	<u>4,769,249</u>	<u>4,685,276</u>	<u>7,980,378</u>	<u>5,435,133</u>	<u>54,739,141</u>	<u>117,585,368</u>	<u>-</u>	<u>208,886,205</u>
Brecha de activos y pasivos ME	\$ <u>(7,113,290)</u>	<u>7,592,691</u>	<u>9,676,682</u>	<u>5,551,924</u>	<u>9,184,283</u>	<u>(31,041,289)</u>	<u>44,676,869</u>	<u>4,635,761</u>	<u>43,163,631</u>

(Continúa)

Banco General (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2012 los estados financieros registraron pérdidas netas por diferencial cambiario por ¢110.095.296 (¢6.276.219 pérdidas netas durante el año 2011).

La Administración ha definido límites en la posición neta en moneda extranjera apegados a lo establecido, en el Reglamento de Operaciones Cambiarias de Contado, emitido por el Banco Central de Costa Rica, la cual se monitorea diariamente.

La posición neta en moneda extranjera se mide como la diferencia entre activos y pasivos en moneda extranjera y para medir la exposición de riesgo cambiario se realizan estudios de sensibilidad de impacto en el valor de las posiciones en moneda extranjera ante diferentes escenarios de variación en el tipo de cambio, es decir ante depreciación o apreciación de las monedas.

	Al 31 de diciembre de	
	2012	2011
	promedio	promedio
Posición neta en miles US\$	42,047	34,049
Patrimonio en miles US\$	48,042	40,058
Posición como % del patrimonio	88%	85%
Impacto de sensibilidad		
Factor de sensibilidad: Apreciación de 1%	(420)	(340)
Factor de sensibilidad: Apreciación de 2,5%	(1,051)	(851)

El Banco se enfrenta a este tipo de riesgo cuando el valor de sus activos y de sus pasivos denominados en moneda extranjera se ven afectados por variaciones en el tipo de cambio, el cual se reconoce en el estado de resultados.

d) Riesgo operativo

El riesgo operativo es el riesgo de pérdidas potenciales, directas o indirectas, relacionadas con los procesos del Banco, con el personal, la tecnología y la infraestructura, además de factores externos que no están relacionados con los riesgos de crédito, de mercado y de liquidez. Este riesgo es inherente al sector en que el Banco opera y a todas sus actividades principales. Se manifiesta de varias formas, especialmente como fallos, errores, interrupciones de negocios o comportamiento

Banco General (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

inapropiado de los empleados y podría causar pérdidas financieras, sanciones por parte de entidades reguladoras o daños a la reputación del Banco.

El Banco en su proceso de formación ha diseñado los productos, políticas, procesos y procedimientos velando por el adecuado control de los riesgos operativos buscando:

- Adecuada segregación de funciones, incluyendo la independencia en la autorización de transacciones.
- Requerimientos sobre el adecuado monitoreo y reconciliación de transacciones.
- Cumplimiento con las disposiciones legales.
- Comunicación y aplicación de guías de conducta corporativa.
- Reducción del riesgo por medio de seguros, según sea el caso.
- Comunicación de las pérdidas operativas y proposición de soluciones.
- Planeamiento integral para la recuperación de actividades, incluyendo planes para restaurar operaciones clave y apoyo interno y externo para asegurar la prestación de servicios.
- Capacitación del personal del Banco.
- Desarrollo de actividades para mitigar el riesgo, incluyendo políticas de seguridad.

e) Administración del capital

Capital Regulatorio

El capital del Banco debe cumplir siempre con los indicadores de suficiencia patrimonial establecidos por la SUGEF, la cual requiere que los Bancos mantengan siempre un coeficiente de suficiencia patrimonial de al menos 10%. El coeficiente de suficiencia patrimonial se calcula al dividir la base de capital del Banco entre el total de sus exposiciones ponderadas por riesgo.

La Administración monitorea periódicamente estos requisitos e informa a la Junta Directiva sobre su cumplimiento. Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el Banco tiene un índice de suficiencia patrimonial altamente superior al mínimo regulatorio establecido.

(Continúa)

Banco General (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el capital primario y secundario del Banco se detalla como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<u>Capital primario</u>		
Capital pagado ordinario, neto de acciones en tesorería	¢ 22,722,372,000	22,722,372,000
Reserva legal	266,662,729	169,330,485
Total capital primario	¢ 22,989,034,729	22,891,702,485
<u>Capital secundario</u>		
Ajuste por valuación de instrumentos financieros restringidos, cuando su valor sea deudor	(1,569,016)	-
Resultado acumulado de ejercicios anteriores	423,974,368	72,739,784
Resultado del periodo	875,990,189	351,234,584
Total capital secundario	1,298,395,541	423,974,368
Total capital regulatorio	¢ 24,287,430,270	23,315,676,853

La Administración puede recomendar a la Junta Directiva el pago de dividendos cuando el Banco cumpla con los requisitos de suficiencia patrimonial y haya suficiente capital para alcanzar las tendencias de crecimiento proyectadas.

4. Activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, los activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones, se detallan como sigue:

<u>Activo restringido</u>	<u>Causa de la restricción</u>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Disponibilidades	Encaje Mínimo Legal	¢	6,919,196,248	8,675,751,447
Cartera crédito	Cumplimiento artículo 59 LOSBN 1644		1,709,557,679	1,575,302,556
Inversiones en valores	Garantía ATH		7,476,601	7,579,719
Inversiones en valores	Garantía ICE		1,746,082	1,295,476
Inversiones en valores	Banprocesos		7,763,200	7,172,517
Inversiones en valores	Garantía Cámara Compensación del Sinpe		1,032,965,822	1,043,532,458
		¢	<u>9,678,705,631</u>	<u>11,310,634,174</u>

(Continúa)

Banco General (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

5. Saldos y transacciones con partes relacionadas

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, los estados financieros incluyen saldos y transacciones con partes relacionadas, los cuales se detallan como sigue:

		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Activos:			
Disponibilidades	¢	446,597,646	257,241,014
Inversiones en instrumentos financieros		-	2,025,063,788
Cartera de créditos		2,036,306,815	710,883,368
Cuentas y Comisiones por cobrar		18,698,168	1,573,855
Total activos	¢	<u>2,501,602,629</u>	<u>2,994,762,024</u>
Pasivos:			
Captaciones a la vista y a plazo	¢	1,119,980,046	1,234,353,294
Otras obligaciones financieras		64,897,981,788	72,665,957,690
Otras cuentas por pagar y provisiones		87,713,873	43,385,303
Total pasivos	¢	<u>66,105,675,707</u>	<u>73,943,696,288</u>
Ingresos:			
Intereses en valores y depósitos	¢	35,873,222	70,639,628
Intereses por préstamos		128,429,395	34,354,952
Comisiones por servicios		156,903,264	213,035,374
Derivados de cobertura, neto		172,643,738	83,072,170
Total ingresos	¢	<u>493,849,619</u>	<u>401,102,124</u>
Gastos:			
Intereses por Captaciones a la vista y plazo	¢	124,987,422	124,752,188
Intereses por Obligaciones Financieras		2,258,135,904	1,591,217,548
Gastos Administrativos		764,253,772	699,169,827
Total gastos	¢	<u>3,147,377,098</u>	<u>2,415,139,563</u>

Durante el año terminado al 31 de diciembre de 2012, el total de beneficios pagados a la gerencia, directores y principales ejecutivos es de ¢728.944.801 (¢666.565.229 en el 2011).

Durante el año terminado al 31 de diciembre de 2012, el total de aportes a las operadoras de pensiones de los empleados fue de ¢35.308.971 (¢32.604.598 en el 2011).

(Continúa)

Banco General (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

6. Disponibilidades

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, las disponibilidades se detallan como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Efectivo	¢ 730,463,357	552,073,951
Depositos a la vista en Banco Central de Costa Rica	8,873,414,671	9,420,439,102
Depositos a la vista en Ent.Financieras del País	187,573,477	156,742,875
Depositos a la vista en Ent.Financieras del exterior	1,009,818,356	1,204,458,417
Documentos de cobro inmediato	47,195,649	39,172,635
Total Disponibilidades	¢ <u>10,848,465,511</u>	<u>11,372,886,980</u>

7. Inversiones en instrumentos financieros

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, las inversiones en instrumentos financieros han sido registradas como inversiones disponibles para la venta, y se detallan como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Disponibles para la Venta	3,331,949,458	4,282,280,170
Diferencial de posición en instrumentos financieros derivados	-	30,454,877
	<u>3,331,949,458</u>	<u>4,312,735,048</u>
Productos por cobrar	35,222,013	39,114,804
Total Inversiones en instrumentos financieros	¢ <u>3,367,171,471</u>	<u>4,351,849,852</u>

	<u>2012</u>		<u>2011</u>	
	Monto	%	Monto	%
<u>Disponibles para la Venta:</u>				
<i>Emisor del País:</i>				
Banco Central	400,000,000	12.0%	1,200,000,000	28.0%
Gobierno	1,660,052,162	49.8%	1,043,532,458	24.4%
Bancos Privados	16,985,883	0.5%	17,347,712	0.4%
	¢ <u>2,077,038,044</u>		<u>2,260,880,170</u>	
<i>Emisor del Exterior:</i>				
Bancos Privados	-	0.0%	2,021,400,000	47.2%
Sector privado no financiero	1,254,911,413	37.7%	-	0.0%
	¢ <u>3,331,949,458</u>		<u>4,282,280,170</u>	
Diferencial de posición en instrumentos financieros derivados	-		30,454,877	
Productos por cobrar	35,222,013		39,114,804	
Total Inversiones en instrumentos financieros	¢ <u>3,367,171,471</u>		<u>4,351,849,852</u>	

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, las inversiones en instrumentos financieros no presentan ningún deterioro.

(Continúa)

Banco General (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

8. Inmuebles, mobiliario y equipo

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el inmueble, mobiliario y equipo se detallan como sigue:

Al 31 de diciembre de 2012						
	Edificios e instalaciones	Mobiliario y equipo	Equipo de cómputo	Equipo de cómputo tomado en arrendamiento	Vehículos	Total
Costo:						
Trasposos	-	-	-	-	-	-
Revaluación	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2011	2,502,664,595	613,339,045	244,219,916	4,621,420	987,500	3,365,832,476
Adiciones	2,007,564	77,805,229	26,608,490	-	-	106,421,283
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2012	2,504,672,160	691,144,274	270,828,406	4,621,420	987,500	3,472,253,759
Depreciación acumulada y deterioro:						
Saldo al 31 de diciembre de 2011	179,575,790	124,225,809	112,969,233	2,618,804	8,229	419,397,866
Gasto por depreciación	72,143,212	72,311,560	50,383,663	924,284	98,750	195,861,468
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2012	251,719,002	196,537,369	163,352,896	3,543,088	106,979	615,259,334
Saldo neto:						
31 de diciembre de 2012	2,252,953,158	494,606,905	107,475,509	1,078,331	880,521	2,856,994,424
Al 31 de diciembre de 2011						
	Edificios e instalaciones	Mobiliario y equipo	Equipo de cómputo	Equipo de cómputo tomado en arrendamiento	Vehículos	Total
Costo:						
Saldo al 31 de diciembre de 2011	2,500,013,264	427,095,433	213,594,753	4,621,420	-	3,145,324,870
Adiciones	2,651,332	181,396,712	41,453,024	-	987,500	226,488,568
Reclasificaciones	-	6,692,879	(6,692,879)	-	-	0
Retiros	-	(1,845,979)	(4,134,983)	-	-	(5,980,962)
Saldos al 31 de diciembre de 2012	2,502,664,596	613,339,045	244,219,916	4,621,420	987,500	3,365,832,476
Depreciación acumulada y deterioro:						
Saldo al 31 de diciembre de 2011	107,598,724	64,950,879	72,842,558	1,694,521	-	247,086,681
Gasto por depreciación	71,977,066	57,227,837	45,235,789	924,284	8,229	175,373,205
Reclasificaciones	-	2,559,207	(2,559,207)	-	-	-
Pérdida por deterioro	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	(512,114)	(2,549,906)	-	-	(3,062,020)
Saldo al 31 de diciembre de 2012	179,575,790	124,225,809	112,969,233	2,618,804	8,229	419,397,866
Saldo neto:						
31 de diciembre de 2012	2,323,088,806	489,113,236	131,250,683	2,002,615	979,271	2,946,434,610

(Continúa)

Banco General (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

9. Activos intangibles

El movimiento durante el año 2012 y 2011 de los activos intangibles (sistemas de información y licencias) se detallan como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<u>Costo:</u>		
Saldo al inicio del año	¢ 482,008,501	461,158,392
Adiciones	29,560,393	20,850,108
Saldos al final del año	<u>511,568,894</u>	<u>482,008,501</u>
<u>Amortización acumulada y deterioro:</u>		
Saldo al inicio del año	393,329,161	257,643,764
Gasto por amortización	83,351,853	135,685,397
Retiros	-	-
Saldos al final del año	<u>476,681,014</u>	<u>393,329,161</u>
Saldos , netos:	-	-
Al 30 de Setiembre	<u>¢ 34,887,880</u>	<u>88,679,340</u>

10. Obligaciones financierasa) *Obligaciones con el público*

Las obligaciones con el público a la vista y a plazo, por monto y cantidad se detallan como sigue:

<u>Al 31 de diciembre de 2012</u>						
	<u>A la vista</u>		<u>A plazo</u>		<u>Total</u>	
	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto
Depósitos por monto:						
Con el público	3,643	¢ 9,767,946,831	395	¢ 17,433,019,269	4,038	¢ 27,200,966,100
Otras obligaciones con el público	174	225,719,449	-	-	174	225,719,449
	<u>3,817</u>	<u>¢ 9,993,666,280</u>	<u>395</u>	<u>¢ 17,433,019,269</u>	<u>4,212</u>	<u>¢ 27,426,685,549</u>
<u>Al 31 de diciembre de 2011</u>						
	<u>A la vista</u>		<u>A plazo</u>		<u>Total</u>	
	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto
Depósitos por monto:						
Con el público	2,578	¢ 6,535,042,372	288	¢ 16,998,840,877	2,866	¢ 23,533,883,248
Otras obligaciones con el público	84	79,978,279	-	-	84	79,978,279
	<u>2,662</u>	<u>¢ 6,615,020,650</u>	<u>288</u>	<u>¢ 16,998,840,877</u>	<u>2,950</u>	<u>¢ 23,613,861,527</u>

(Continúa)

Banco General (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

El Banco recibe depósitos a la vista tanto en colones como en US dólares. Las tasas de interés pagadas sobre los depósitos en cuenta corriente al 31 de diciembre de 2012, oscilaron entre un 0,10% y un 0,45% en US dólares (entre un 0,20% y un 0,45% en el 2011) y entre 1% y un 3% en colones (entre un 1% y un 3% en el 2011). Las captaciones a plazo se realizan por medio de certificados de inversión tanto en colones como en US dólares, las tasas de interés vigentes al 31 de diciembre de 2012, oscilaron entre 1% y 3,50% en US dólares (entre 0,50% y 2,75% en el 2011) y entre 4,50% y 7,25% en colones (entre 4,50% y 7,25% en el 2011).

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, las obligaciones con el público se detallan como sigue:

		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Cuentas corrientes	¢	9,310,479,454	6,514,085,623
Captaciones a plazo vencidas		457,467,377	20,956,748
Giros y transferencias por pagar		138,025,063	1,516
Cheques de gerencia		78,526,712	76,983,001
Cobros anticipados por tarjetas crédito		9,167,674	2,993,762
Certificado de inversion		17,361,186,545	16,998,840,877
Otras obligaciones		71,832,724	-
		<u>27,426,685,549</u>	<u>23,613,861,527</u>
Cargos financieros por pagar		<u>171,539,026</u>	<u>150,528,131</u>
Total captaciones con el público	¢	<u><u>27,598,224,575</u></u>	<u><u>23,764,389,658</u></u>

b) Obligaciones con entidades

Las obligaciones con entidades a la vista y a plazo, por monto y cantidad se detallan como sigue:

(Continúa)

Banco General (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012

	A la vista		A plazo		Total	
	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto
Depósitos por monto:						
Con instituciones financieras	11	¢ 1,728,919,601	27	¢ 78,133,243,813	38	¢ 79,862,163,414
Otras obligaciones con entidades	-	-	2	12,551,750,000	2	12,551,750,000
	11	¢ 1,728,919,601	29	¢ 90,684,993,813	40	¢ 92,413,913,414

Al 31 de diciembre de 2011

	A la vista		A plazo		Total	
	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto
Depósitos por monto:						
Con instituciones financieras	12	¢ 1,607,932,809	9	¢ 82,845,467,961	21	¢ 84,453,400,770
Otras obligaciones con entidades	-	-	-	-	-	-
	12	¢ 1,607,932,809	9	¢ 82,845,467,961	21	¢ 84,453,400,770
Otras obligaciones con el público	-	-	-	-	-	-
	-	¢ -	-	-	-	-

Las obligaciones con entidades a plazo están compuestas principalmente por préstamos con entidades financieras del exterior en US dólares en un 81%, organismos internacionales en un 14%, con entidades financieras del país en un 2% y captaciones a plazo en un 3% (en el 2011 las obligaciones con entidades financieras estaban compuestas principalmente por entidades financieras del exterior en un 92%, con entidades financieras del país en un 8%), con tasas de interés que oscilan entre 1,0%, y 4,25% con plazos entre 6 meses y 6,5 años al 31 de diciembre 2012 (3,25%, y 3,75% con plazos entre 1 y 5 años al 31 de diciembre 2011).

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, las obligaciones con entidades financieras se detallan como sigue:

		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Cuentas corrientes	¢	1,728,919,601	1,607,932,809
Certificado de inversion		2,560,557,000	2,128,771,282
Obligaciones con entidades financieras		75,572,686,813	80,716,696,679
Otras Obligaciones		12,551,750,000	-
		<u>92,413,913,414</u>	<u>84,453,400,770</u>
Cargos financieros por pagar		500,300,048	587,111,646
Total obligaciones con entidades	¢	<u>92,914,213,462</u>	<u>85,040,512,416</u>

(Continúa)

Banco General (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

11. PatrimonioCapital social

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el Banco mantiene un capital social por la suma de ¢22.722.372.000. El capital social está conformado por 43.925.399 acciones comunes, con un valor nominal de US\$1,00 cada una.

El 12 de mayo de 2011, la Asamblea de Accionistas acordó incrementar el capital social en ¢6.006.360.000 producto de un aporte en efectivo. Este incremento de capital social fue autorizado el 13 de setiembre de 2011, por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero, en el artículo 9 del acta de la sesión 931-2011 celebrada el 6 de setiembre 2011, según oficio C.N.S. 931/09/09.

12. Ingreso financiero por cartera de créditos

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, los ingresos por cartera de crédito se detallan como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Ingresos por sobregiros en cuentas corrientes	¢ 21,864	95,469
Ingreso por cartera crédito vigente	7,029,996,516	5,466,685,957
Ingreso por cartera crédito vencida y cobro judicial	1,174,036,076	26,177,769
Ingresos por tarjetas de crédito	106,338,356	82,698,851
Ingresos por cartas de crédito	113,839	1,901,227
Ingresos por préstamos Banca Estatal	13,103,128	5,858,320
	<u>¢ 8,323,609,780</u>	<u>5,583,417,593</u>

13. Gastos financieros por obligaciones con entidades financieras

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, los gastos por obligaciones con entidades financieras se detallan como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Gasto por obligaciones a la vista con entidades financieras	¢ 39,013,728	17,077,861
Gastos por obligaciones a plazo con entidades financieras	2,737,994,511	1,730,543,106
Gastos por obligaciones con entidades no financieras	391,405,386	4,808
	<u>¢ 3,168,413,626</u>	<u>1,747,625,775</u>

(Continúa)

Banco General (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

14. Gastos Administrativos

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, los gastos administrativos se detallan como sigue:

Gastos de personal		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Sueldos y bonificaciones al personal permanente	¢	1,154,813,230	1,001,451,539
Remuneraciones a directores y fiscales		2,548,722	1,953,429
Viáticos		14,188,821	4,856,597
Decimotercer sueldo		156,480,115	142,771,988
Vacaciones		49,544,874	44,125,567
Incentivos		98,000	-
Cargas sociales patronales		289,395,498	251,825,353
Refrigerios		10,747,739	11,593,882
Vestimenta		4,699,228	925,150
Capacitación		6,771,340	4,462,120
Seguros para el personal		67,763,825	49,298,482
Mantenimiento de bienes para uso del personal		848,040	-
Fondo de Capitalización Laboral		35,308,971	32,604,598
Otros gastos de personal		29,219,097	25,361,623
	¢	<u>1,822,427,502</u>	<u>1,571,230,328</u>
Otros gastos de administración		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Gastos por servicios externos	¢	333,308,794	258,151,321
Gastos de movilidad y comunicaciones		67,535,236	60,438,100
Gastos de infraestructura		544,869,916	450,002,627
Gastos generales		426,024,429	371,098,979
	¢	<u>1,371,738,375</u>	<u>1,139,691,028</u>
Total gastos administrativos	¢	<u>3,194,165,877</u>	<u>2,710,921,356</u>

15. Impuesto sobre la renta

De acuerdo a la Ley del Impuesto sobre la Renta, el Banco debe presentar sus declaraciones anuales de impuesto sobre la renta para el año que finaliza al 31 de diciembre de cada año.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la diferencia entre gasto de impuesto sobre la renta y el gasto que resultaría de aplicar la tasa correspondiente del impuesto del 30% a las utilidades antes de impuesto sobre la renta, se concilia como sigue:

(Continúa)

Banco General (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Impuesto sobre la renta esperado	¢	402,117,422	165,595,598
Mas:			
Gastos no deducibles		17,778,216	28,057,590
Menos:			
Ingresos no gravables		23,866,478	31,928,510
Impuesto sobre la renta	¢	<u>396,029,160</u>	<u>161,724,678</u>

Las autoridades fiscales pueden revisar la declaración de impuestos presentadas por el Banco en los años 2008, 2009, 2010 y la que presentará para el año 2012.

El impuesto de renta diferido se origina de las diferencias temporales de las ganancias (pérdidas) netas no realizadas en inversiones.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el impuesto de renta diferido es atribuible a lo siguiente:

		<u>2012</u>		
		<u>Activo</u>	<u>Pasivo</u>	<u>Neto</u>
Ganancias o pérdidas no realizadas en instrumentos financieros restringidos	¢	672,435	-	672,435
Ganancias o pérdidas no realizadas en instrumentos financieros disponibles para la venta	¢	-	287,383	(287,383)
	¢	<u>-</u>	<u>287,383</u>	<u>385,052</u>
		<u>2011</u>		
		<u>Activo</u>	<u>Pasivo</u>	<u>Neto</u>
Ganancias o pérdidas no realizadas en instrumentos financieros restringidos	¢	-	10,387,939	(10,387,939)
	¢	<u>-</u>	<u>10,387,939</u>	<u>(10,387,939)</u>

Los pasivos diferidos por impuesto representan una diferencia temporal gravable, y los activos diferidos por impuesto representan una diferencia temporal deducible.

(Continúa)

Banco General (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

16. Utilidad básica por acción

El cálculo de la utilidad básica por acción se basa en la utilidad neta atribuible a los accionistas comunes, que asciende a la suma de ¢875.990.189 (¢374.918.257 de ganancia en el 2011). La cantidad promedio de acciones comunes en circulación asciende a 42.000.000 al 31 de diciembre de 2012 (36.000.000 en el 2011).

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el detalle de la utilidad básica por acción es como sigue:

Impuesto sobre la renta	¢	<u>396,029,161</u>	<u>161,724,678</u>
Impuesto sobre la renta	¢	<u>396,029,161</u>	<u>161,724,678</u>

31 de diciembre

17. Cuentas contingentes y cuentas de Orden

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el Banco mantenía cuentas contingentes y de orden según se detalla a continuación:

		Cuentas Contingentes	
		2012	2011
Garantías de participación y cumplimiento otorgadas		399,306,082	7,441,784
Cartas de crédito emitidas no negociadas		1,097,585,590	505,350,000
Líneas de crédito de utilización automática		1,776,968,840	1,392,005,455
	¢	<u>3,273,860,512</u>	<u>1,904,797,239</u>

		Cuentas de Orden	
		2012	2011
Garantías recibidas en poder de la entidad	¢	6,408,312,086	91,228,143,352
Garantías recibidas en poder de terceros		137,896,061,036	22,757,083,690
Líneas de crédito otorgadas pendientes de utilizar		6,668,956,529	3,756,288,764
Cuentas castigadas		205,839,508	139,308,092
Productos por cobrar en suspenso		15,743,304	26,342,046
Otras cuentas de registro		68,411,350,184	56,163,728,227
Administración créditos en comisión confianza		46,733,916,215	47,859,338,010
	¢	<u>266,340,178,861</u>	<u>221,930,232,181</u>

(Continúa)

Banco General (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

La Administración de créditos en comisión confianza, se origina por el servicio de la administración de cartera de crédito que Banco General (Costa Rica), S.A. le brinda a Banco General, S.A. Panamá (Casa Matriz), mediante acuerdo suscrito entre las partes. Este servicio genera comisiones mensuales asociadas a la administración de la cartera, nuevos desembolsos y supervisión del portafolio.

18. Valor Razonable

Las estimaciones del valor razonable son efectuadas a una fecha de corte, con base en la información del mercado y de los instrumentos financieros. Estas estimaciones no reflejan cualquier prima o descuento que pueda resultar de la oferta para la venta de un instrumento financiero en una fecha dada. Los cálculos involucran supuestos y consideraciones de la administración, por lo tanto no son exactos. Cualquier cambio en estos supuestos pueden afectar las estimaciones del valor razonable.

Los siguientes supuestos, fueron utilizados por la administración para estimar el valor razonable de cada cuenta en el balance general.

- a. Disponibilidades, productos por cobrar, obligaciones con el público a la vista y de ahorros de clientes, productos por pagar y otros pasivos:

Para los instrumentos anteriores, por su naturaleza a corto plazo, el valor en libros se aproxima a su valor razonable.

- b. Inversiones en instrumentos financieros:

El valor en libros de las inversiones, refleja su valor razonable dado que está basado en cotizaciones de precios de mercado a la fecha de los estados financieros.

- c. Cartera de crédito:

El valor razonable de los préstamos con vencimientos de tres meses o menos, por su naturaleza de corto plazo se aproxima a su valor razonable.

El valor razonable de los préstamos con vencimiento superior a tres meses, es calculado basado en los flujos de efectivo de principal e intereses futuros esperados descontados. Los pagos de los préstamos son asumidos para que ocurran en las fechas de pagos contractuales. Los flujos de efectivo futuros esperados para los préstamos son descontados a las tasas de interés de referencia

(Continúa)

Banco General (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

ofrecidas para préstamos similares a nuevos prestatarios en el mercado al 31 de diciembre de cada año.

d. Depósitos y préstamos por pagar

El valor razonable de los depósitos a plazo y los préstamos por pagar con vencimiento superior a tres meses o menos, son calculados descontando los flujos futuros de efectivo de principal e intereses.

Los pagos de los depósitos a plazo y los préstamos por pagar son asumidos para que ocurran en las fechas de pagos contractuales. Los flujos de efectivo futuros de préstamos por pagar son descontados a las tasas de interés de referencia vigentes en el mercado para nuevos préstamos con características similares. Los depósitos a plazo son descontados a las tasas de interés vigentes tomando en cuenta la duración promedio de la cartera.

El detalle del valor razonable de los activos y pasivos financieros es el siguiente:

		Al 31 de diciembre de 2012	
		Valor en libros	Valor razonable
Activos financieros:			
Disponibilidades	¢	10,848,465,511	10,848,465,511
Inversiones en instrumentos financieros	¢	3,367,171,471	3,367,171,471
Cartera de crédito	¢	128,449,012,143	129,389,839,422
Pasivos financieros:			
Obligaciones con el público:			
Depósitos a la vista	¢	9,993,666,280	9,993,666,280
Depositos a plazo	¢	17,604,558,295	17,468,674,771
Obligaciones con Entidades:			
A la vista	¢	1,728,919,601	1,728,919,601
A Plazo	¢	91,185,293,861	91,157,841,624

(Continúa)

Banco General (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

		Al 31 de diciembre de 2011	
		Valor en libros	Valor razonable
Activos financieros:			
Disponibilidades	¢	11,372,886,980	11,372,886,980
Inversiones en instrumentos financieros	¢	4,351,849,852	4,351,849,852
Cartera de crédito	¢	114,046,229,276	115,249,299,679
Pasivos financieros:			
Obligaciones con el público:			
Depósitos a la vista	¢	6,615,020,650	6,615,020,650
Depositos a plazo	¢	17,149,369,010	17,137,435,446
Otras Obligaciones con el Público			
Obligaciones con Entidades:			
A la vista	¢	1,607,932,809	1,607,932,809
A Plazo	¢	83,432,579,603	83,420,912,170

19. Instrumentos financieros derivados

Durante el año 2012 y 2011, el Banco ha adquirido contratos de cobertura cambiaria tipo “Contratos a plazo o forward” cuya finalidad es proteger al Banco del efecto en resultados de la posición larga en US dólares, ante fluctuaciones del tipo de cambio del colón versus el US dólar. Estas coberturas generaron ganancias netas realizadas en el año por la suma de ¢177.889.174 (En el 2011, estas coberturas generaron ganancias netas realizadas por la suma de ¢83.072.171).

En el mes de diciembre de 2012 y 2011, se estableció un contrato tipo “Contrato a plazo o forward” con fecha de transacción 31/12/2012 (30/12/2011 en el 2011) y fecha de vencimiento el 31/01/2013 (31/01/2012 en el 2011), con un valor nominal de CRC 21.591.582.110 y 20.482.691.917 respectivamente.

En el mes de setiembre de 2011, se estableció una permuta financiera de tasas de interés (swap) con fecha de transacción 14/09/2011 y fecha de vencimiento el 06/09/2013, con un valor nominal de USD 15.000.000, con el objetivo de reducir el riesgo al que pudiera estar expuesto el banco si se da una alza en las tasas de interés internacionales transformando un pasivo de tasa flotante a tasa fija. Al 31 de diciembre de 2012, el valor razonable de este instrumento es de ¢5.526.525, registrado como pasivo (En el 2011 el valor razonable de este instrumento es de ¢30.454.877, registrado como activo), como diferencial de posición en instrumentos financieros derivados. Esta permuta financiera generó una pérdida no realizada en el año por ¢5.245.436 (En el 2011 generó una ganancia no realizada por ¢30.454.877).

(Continúa)

Banco General (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

20. Gastos por arrendamientos operativos

Durante el año terminado al 31 de diciembre de 2012, ¢102.861.373 fueron reconocidos como gastos por arrendamientos operativos en el estado de resultados (¢70.806.548 en el 2011), correspondientes al alquiler de cinco locales, donde se están ubicadas las sucursales.

El pago mínimo futuro del arrendamiento, bajo arrendamiento cancelable es el siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Menos de un año	¢ 101,320,807	68,366,195
Entre uno y cinco años	167,137,336	117,639,895
	<u>¢ 268,458,143</u>	<u>186,006,089</u>

21. Notas requeridas por el reglamento relativo a la información financiera de entidades, grupos y conglomerados financieros

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el Banco no presenta las siguientes notas, según se establece en el Acuerdo SUGEF 31-04 “Reglamento relativo a la información financiera de entidades, grupos y conglomerados financieros”:

- i. *Notas sobre partidas extra balance y otra información adicional que no se presenta en el cuerpo principal de los estados financieros.*

22. Transición a Normas Internacionales de Información

Mediante varios acuerdos el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (el Consejo), acordó implementar parcialmente a partir del 1 de enero de 2004 las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), promulgadas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad. Para normar la implementación, el Consejo emitió los Términos de la Normativa Contable Aplicable a las Entidades Supervisadas por la SUGEF, SUGEVAL y SUPEN y a los Emisores no Financieros y el 17 de diciembre de 2007 el Consejo aprobó una reforma integral de la “Normativa contable aplicable a las entidades supervisadas por SUGEF, SUGEVAL, SUPEN y SUGESE y a los emisores no financieros”.

(Continúa)

Banco General (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

El 11 de mayo de 2010, mediante oficio C.N.S. 413-10 el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero dispuso reformar el reglamento denominado “Normativa contable aplicable a las entidades supervisadas por la SUGEF, SUGEVAL, SUPEN, SUGESE y a los emisores no financieros” (la Normativa), en el cual se han definido las NIIF y sus interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (IASB por sus siglas en inglés) como de aplicación para los entes supervisados de conformidad con los textos vigentes al primero de enero de 2008; con la excepción de los tratamientos especiales indicados en el capítulo II de la Normativa anteriormente señalada.

Como parte de la Normativa, y al aplicar las NIIF vigentes al primero de enero de 2008, la emisión de nuevas NIIF o interpretaciones emitidas por el IASB, así como cualquier modificación a las NIIF adoptadas que aplicarán los entes supervisados, requerirá de la autorización previa del Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF).

A continuación se detallan algunas de las principales diferencias entre las normas de contabilidad emitidas por el Consejo y las NIIF, así como las NIIF ó CINIIF no adoptadas aún:

1. Norma Internacional de Contabilidad No. 1: Presentación de Estados Financieros

La presentación de los estados financieros requerida por el Consejo, difiere en algunos aspectos de la presentación requerida por la NIC 1. A continuación se presentan algunas de las diferencias más importantes:

La normativa SUGEF no permite presentar en forma neta algunas de las transacciones, como por ejemplo los saldos relacionados con la cámara de compensación, ganancias o pérdidas por venta de instrumentos financieros y el impuesto sobre la renta y otros, los cuales, por su naturaleza las NIIF requieren se presenten netos con el objetivo de no sobrevalorar los activos y pasivos o resultados.

Los intereses por cobrar y por pagar se presentan como parte de la cuenta principal tanto de activo como de pasivo y no como otros activos o pasivos.

2. Norma Internacional de Contabilidad No. 1: Presentación de los estados financieros (revisada)

Introduce el término “estado de resultado global” (Statement of Total Comprehensive Income) que representa los cambios en el patrimonio originados durante un período y que son diferentes a aquellos derivados de transacciones efectuadas con accionistas. Los resultados globales pueden presentarse en un estado de resultado

(Continúa)

Banco General (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

global (la combinación efectiva del estado de resultados y los cambios en el patrimonio que se derivan de transacciones diferentes a las efectuadas con los accionistas en un único estado financiero), o en dos partes (el estado de resultados y un estado de resultado global por separado). La actualización de la NIC 1 es obligatoria para los estados financieros correspondientes al 2009. Estos cambios no han sido adoptados por el Consejo.

3. Norma Internacional de Contabilidad No. 7: Estado de Flujos de Efectivo

El Consejo autorizó únicamente la utilización del método indirecto. La NIC 7 permite el uso del método directo e indirecto, para la preparación del estado de flujos de efectivo.

4. Norma Internacional de Contabilidad No. 8: Políticas contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores

La SUGEF autorizó que los traslados de cargo relacionados con impuestos se registraran contra resultados acumulados de períodos anteriores.

5. Norma Internacional de Contabilidad No. 12: Impuesto a las Ganancias

El Consejo no ha contemplado la totalidad del concepto de impuesto de renta diferido dentro del Plan de Cuentas SUGEF, por lo que las entidades han debido registrar estas partidas en cuentas que no son las apropiadas, según lo establece la NIC 12. Por ejemplo, el ingreso por impuesto de renta diferido no se incluye dentro de la cuenta de resultados del gasto por impuesto de renta diferido y se mantienen en cuentas separadas.

6. Norma Internacional de Contabilidad No. 16: Propiedad Planta y Equipo

La normativa emitida por el Consejo requiere la revaluación de los bienes inmuebles por medio de avalúos de peritos independientes al menos una vez cada cinco años eliminando la opción de mantenerlos al costo o revaluar otro tipo de bien.

Adicionalmente, la SUGEF ha permitido a algunas entidades reguladas convertir (capitalizar) el superávit por revaluación en capital acciones, mientras que la NIC 16 solo permite realizar el superávit por medio de la venta o depreciación del activo. Una consecuencia de este tratamiento es que las entidades reguladas que presenten un deterioro en sus activos fijos, deberán reconocer su efecto en los resultados de operación, debido a que no se podría ajustar contra el capital social. La NIC 16 indica que el deterioro se registra contra el superávit por revaluación y si no es suficiente, la diferencia se registra contra el estado de resultados.

Banco General (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

La NIC 16 requiere que las propiedades, planta y equipo en desuso se continúen depreciando. La normativa emitida por el Consejo permite que las entidades dejen de registrar la depreciación de activos en desuso y se reclasifiquen como bienes realizables.

7. Norma Internacional de Contabilidad No. 18: Ingresos ordinarios

El Consejo permitió a las entidades financieras supervisadas el reconocimiento como ingresos ganados de las comisiones por formalización de operaciones de crédito que hayan sido cobradas antes del 1 de enero de 2003. Adicionalmente, permitió diferir el 25% de la comisión por formalización de operaciones de crédito para las operaciones formalizadas durante el año 2003, el 50% para las formalizadas en el 2004 y el 100% para las formalizadas en el año 2005. La NIC 18 requiere del diferimiento del 100% de estas comisiones por el plazo del crédito.

Adicionalmente permitió diferir el exceso del neto del ingreso por comisiones y el gasto por compensación de actividades tales como la evaluación de la posición financiera del tomador del préstamo, evaluación y registro de garantías, avales u otros instrumentos de garantía, negociación de las condiciones relativas al instrumento, preparación y procesamiento de documentos y cancelación de operación. La NIC 18 no permite diferir en forma neta estos ingresos ya que se deben diferir el 100% de los ingresos y solo se pueden diferir ciertos costos de transacción incrementales y no todos los costos directos. Esto provoca que no se difieran el 100% de los ingresos ya que cuando el costo es mayor que dicho ingreso, no difieren los ingresos por comisión, ya que el Consejo permite diferir solo el exceso, siendo esto incorrecto de acuerdo con la NIC 18 y 39 ya que los ingresos y costos se deben tratar por separado ver comentarios del NIC 39.

8. Norma Internacional de Contabilidad No. 21: Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la moneda Extranjera

El Consejo requiere que los estados financieros de las Entidades Supervisadas se presenten en colones como moneda funcional.

9. Norma Internacional de Contabilidad No. 27: Estados Financieros Consolidados y Separados

El Consejo requiere que los estados financieros de las Entidades tenedoras de acciones se presenten sin consolidar, valuando las inversiones por el método de participación patrimonial. La NIC 27 requiere la presentación de estados financieros consolidados. Solo aquellas compañías que dentro de una estructura elaboran estados consolidados a un nivel superior y que son de acceso al público, pueden

Banco General (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

no emitir estados financieros consolidados, siempre y cuando cumplan ciertos requerimientos. Sin embargo, en este caso la valoración de las inversiones de acuerdo con la NIC 27 debe ser al costo.

En el caso de grupos financieros, la empresa controladora debe consolidar los estados financieros de todas las empresas del grupo, a partir de un veinticinco por ciento (25%) de participación independientemente del control. Para estos efectos, no debe aplicarse el método de consolidación proporcional, excepto en el caso de la consolidación de participaciones en negocios conjuntos.

Las reformas a la NIC 27 efectuadas en el año 2008, requiere que los cambios en la participación en capital de una subsidiaria, mientras el Grupo mantiene control sobre ella, sea registrados como transacciones en el patrimonio. Cuando el Grupo pierde el control sobre una subsidiaria, la Norma requiere que las acciones mantenidas en la actualidad sean revaluadas a su valor razonable con cambios en resultados. La reforma a la NIC 27 pasará a ser obligatoria para los estados financieros consolidados del Grupo correspondientes al 2010. El Consejo no ha adoptado los cambios a esta norma.

10. Norma Internacional de Contabilidad No. 28: Inversiones en Asociadas

El Consejo requiere que independientemente de cualquier consideración de control, las inversiones en compañías con participación del 25% o más, se consoliden. Dicho tratamiento no está de acuerdo con las NIC 27 y 28.

11. Norma Internacional de Contabilidad No. 32: Instrumentos Financieros: Presentación e información a Revelar

La NIC 32 revisada provee de nuevos lineamientos para diferenciar los instrumentos de capital de los pasivos financieros (por ejemplo acciones preferentes). La SUGEVAL autoriza si estas emisiones cumplen lo requerido para ser consideradas como capital social.

12. Las actualizaciones a la NIC 32, Instrumentos financieros: Presentación e información a revelar, y a la NIC 1, Presentación de los estados financieros — Instrumentos financieros con opción de venta y obligaciones que surgen en la liquidación

Requieren que los instrumentos con opción de venta y los instrumentos que imponen a la entidad una obligación de entregar a otra parte una participación proporcional en los activos netos de la entidad solo en la liquidación de la entidad, se clasifiquen como instrumentos de patrimonio si se cumplen ciertas condiciones. Estos cambios no han sido adoptados por el Consejo.

(Continúa)

Banco General (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

13. Norma Internacional de Contabilidad No. 37: Provisiones, Activos Contingentes y Pasivos Contingentes

La SUGEF requiere que para los activos contingentes se registre una provisión para posibles pérdidas. La NIC 37 no permite este tipo de provisiones.

14. Norma Internacional de Contabilidad No. 38: Activos Intangibles

Los bancos comerciales, indicados en el artículo 1 de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional, Ley 1644, los gastos de organización e instalación pueden ser presentados en el balance como un activo, pero deben quedar amortizados totalmente por el método de línea recta dentro de un período máximo de cinco años. Lo anterior no está de acuerdo con lo establecido en la Norma.

15. Norma Internacional de Contabilidad No. 39: Instrumentos Financieros Reconocimiento y Medición

El Consejo requiere que la cartera de préstamos se clasifique según lo establecido en el Acuerdo 1-05 y que la estimación para incobrables se determine según esa clasificación, además que permite el registro de excesos en las estimaciones. La NIC requiere que la estimación para incobrables se determine mediante un análisis financiero de las pérdidas incurridas. Adicionalmente, la NIC no permite el registro de provisiones para cuentas contingentes. Cualquier exceso en las estimaciones, debe ser reversada en el estado de resultados.

La NIC 39 revisada introdujo cambios en relación con la clasificación de los instrumentos financieros, los cuales no han sido adoptados por el Consejo. Algunos de estos cambios son:

- Se establece la opción de clasificar los préstamos y las cuentas por cobrar como disponibles para la venta.
- Los valores cotizados en un mercado activo podrán clasificarse como disponibles para la venta, mantenidos para negociar o mantenidos hasta su vencimiento.
- Se establece la denominada “opción de valor razonable” para designar cualquier instrumento financiero para medición a su valor razonable con cambios en utilidades o pérdidas, cumpliendo una serie de requisitos (por ejemplo que el instrumento se haya valorado a su valor razonable desde la fecha original de adquisición).

(Continúa)

Banco General (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

- La categoría de préstamos y cuentas por cobrar se amplió para incluir a los préstamos y cuentas por cobrar comprados y no cotizados en un mercado activo.

Adicionalmente el Consejo permite capitalizar los costos directos, que se produzcan en compensación por la evaluación de la posición financiera del tomador del préstamo, evaluación y registro de garantías, avales u otros instrumentos de garantía, negociación de las condiciones relativas al instrumento, preparación y procesamiento de documentos neto de los ingresos por comisiones de formalización de créditos, sin embargo la NIC 39 solo permite capitalizar solo aquellos costos de transacción que se consideran incrementales, los cuales se deben presentar como parte del instrumento financiero y no puede netear del ingreso por comisiones ver comentario de NIC 18.

Las compras y las ventas de valores convencionales deben registrarse utilizando únicamente el método de la fecha de liquidación.

De acuerdo con el tipo de entidad, los activos financieros deben ser clasificados como se indica a continuación:

a) Carteras Mancomunadas.

Las inversiones que conforman las carteras mancomunadas de los fondos de inversión, fondos de pensión y capitalización, fideicomisos similares, y OPAB deben clasificarse como disponibles para la venta.

b) Inversiones propias de los entes supervisados.

Las inversiones en instrumentos financieros de los entes supervisados deben ser clasificadas en la categoría de disponibles para la venta.

Las inversiones propias en participaciones de fondos de inversión abiertos se deben clasificar como activos financieros negociables. Las inversiones propias en participaciones de fondos de inversión cerrados se deben clasificar como disponibles para la venta.

Los supervisados por SUGEVAL y SUGEF pueden clasificar otras inversiones en instrumentos financieros mantenidos para negociar, siempre que exista una manifestación expresa de su intención para negociarlos en un plazo que no supere los noventa días contados a partir de la fecha de adquisición.

Los Bancos supervisados SUGEF no pueden clasificar inversiones en instrumentos financieros como mantenidos hasta el vencimiento.

Las clasificaciones mencionadas anteriormente no necesariamente concuerdan con lo establecido por la NIC.

(Continúa)

Banco General (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

La reforma a la NIC 39, aclara los principios actuales que determinan si riesgos específicos o porciones de flujos de efectivo califican para ser designados dentro de una relación de cobertura. La enmienda pasará a ser obligatoria para los estados financieros correspondientes al 2010 y requerirá una aplicación retrospectiva. Esta reforma no ha sido adoptada por el Consejo.

16. Norma Internacional de Contabilidad No.40: Propiedades de Inversión

La NIC 40 permite escoger entre el modelo de valor razonable y el modelo de costo, para valorar las propiedades de inversión. La normativa emitida por el Consejo permite únicamente el modelo de valor razonable para valorar este tipo de activos excepto en los casos que no exista clara evidencia que pueda determinarlo.

17. Norma Internacional de Información Financiera No. 3: Combinaciones de Negocios (revisada)

La NIIF 3 revisada, Combinaciones de negocios (2008), incluye los siguientes cambios:

- La definición de “negocio” fue ampliada, lo cual probablemente provocará que más adquisiciones reciban el tratamiento de “combinaciones de negocios”.
- Las contrapartidas de carácter contingente se medirán a su valor razonable y los cambios posteriores se registrarán en los resultados del período.
- Los costos de transacción, salvo los costos para la emisión de acciones e instrumentos de deuda, se reconocerán como gastos cuando se incurran.
- Cualquier participación previa en un negocio adquirido se medirá a su valor razonable con cambios en resultados.
- Cualquier interés no controlado (participación minoritaria) se medirá ya sea a su valor razonable o a la participación proporcional en los activos y pasivos identificables de la adquirida, transacción por transacción.

La NIIF 3 revisada pasará a ser obligatoria para los estados financieros correspondientes al 2010 y será aplicada de forma prospectiva. Esta norma no ha sido adoptada por el Consejo.

18. Norma Internacional de Información Financiera No. 5: Activos no Corrientes Mantenedidos para la Venta y Operaciones Descontinuadas

Banco General (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

El Consejo requiere que para aquellos activos que no han sido vendidos en un plazo de dos años, se registre una estimación del 100%. La NIIF 5 requiere que dichos activos se registren y valoren a costo mercado el menor, descontando los flujos futuros de aquellos activos que van a ser vendidos en períodos mayores a un año, por lo que los activos de las entidades pueden estar sub-valuados y con excesos de estimación.

19. Las actualizaciones a la Norma Internacional de Información Financiera No. 7 Instrumentos financieros: Información a revelar

En marzo de 2009, el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad emitió ciertas enmiendas a la Norma Internacional de Información Financiera 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. Estas requieren revelaciones mejoradas sobre las mediciones del valor razonable y sobre el riesgo de liquidez en relación con los instrumentos financieros.

Las enmiendas requieren que las revelaciones sobre la medición del valor razonable utilicen una jerarquía de valor razonable de tres niveles que refleje la importancia de los datos utilizados en la medición del valor razonable de los instrumentos financieros. Se requieren revelaciones específicas cuando las mediciones del valor razonable sean clasificadas en el nivel 3 de la jerarquía (datos importantes no observables). Las enmiendas requieren que cualquier transferencia significativa entre el nivel 1 y el nivel 2 de la jerarquía de valor razonable sea revelada por separado y que se haga una distinción entre las transferencias hacia cada nivel y desde cada nivel. A su vez, se requiere la revelación de cualquier cambio con respecto al período anterior en la técnica de valoración utilizada para cada tipo de instrumento financiero, incluidas las razones que justifican ese cambio.

Adicionalmente, se modifica la definición de riesgo de liquidez y actualmente se entiende como el riesgo de que una entidad experimente dificultades para cumplir con las obligaciones relacionadas con pasivos financieros que se liquidan por medio de la entrega de efectivo u otro activo financiero.

Las enmiendas requieren la revelación de un análisis de vencimiento tanto para los pasivos financieros no derivados como para los derivados. Sin embargo, se requiere la revelación de los vencimientos contractuales de los pasivos financieros derivados solamente cuando sean necesarios para comprender la oportunidad de los flujos de efectivo. En el caso de los contratos de garantía financiera emitidos, las enmiendas requieren que se revele el monto máximo de la garantía en el primer período en que se pueda exigir su pago. Estas enmiendas no han sido adoptadas por el Consejo.

Banco General (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

20. Norma Internacional de Información Financiera No. 9, Instrumentos Financieros

La NIIF 9, Instrumentos financieros, aborda la clasificación y la medición de los activos financieros. Los requisitos de esta Norma en relación con los activos financieros suponen un cambio significativo con respecto a los requisitos actuales de la NIC 39. La Norma establece dos categorías principales de medición de activos financieros: al costo amortizado y al valor razonable. La Norma elimina las categorías actuales establecidas en la NIC 39: mantenidos hasta el vencimiento, disponibles para la venta y préstamos y cuentas por cobrar. En el caso de las inversiones en instrumentos de patrimonio que no sean mantenidos para negociar, la Norma permite hacer la elección irrevocable, en el momento del reconocimiento inicial e individualmente para cada acción, de presentar todos los cambios en el valor razonable en “otro resultado global”. Los montos que sean reconocidos en “otro resultado global” no podrán ser reclasificados posteriormente al resultado del período.

La Norma requiere que no se separen los derivados implícitos de los contratos principales respectivos cuando esos contratos sean activos financieros dentro del alcance de la norma. Al contrario, el instrumento financiero híbrido se evalúa en su totalidad con el fin de determinar si debe medirse al costo amortizado o al valor razonable.

Esta norma requiere a una entidad determinar si el incluir los efectos de cambios en riesgo de crédito sobre un pasivo designado como valor razonable a través de resultados podría crear un descalce contable basado en hechos y circunstancias en la fecha de aplicación inicial.

La Norma entra en vigencia para los períodos anuales que inician el 1 de enero de 2013 o posteriormente. Se permite su aplicación anticipada. Esta norma no ha sido adoptada por el Consejo.

21. Norma Internacional de Información Financiera No. 10, Estados Financieros Consolidados

La NIIF 10 *Estados Financieros Consolidados* proporciona una definición de control revisada y una guía de aplicación relativa a la misma. Sustituye a la NIC 27 (2008) y a la SIC 12 Consolidación - Entidades con cometido especial y se aplica a todas las participadas.

Se permite su adopción anticipada. Las entidades que adopten de forma anticipada la NIIF 10 tendrán que adoptar también las normas NIIF 11, NIIF 12, NIC 27 (2011) y NIC 28 (2011) al mismo tiempo y además deberán informar del hecho.

(Continúa)

Banco General (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

Cuando no se produce ningún cambio en la decisión de consolidar entre la NIC 27 (2008)/SIC-12 y la NIIF 10 para una participada, el inversor no está obligado a realizar ajustes en la contabilidad de su participación en la participada.

Cuando la aplicación de los nuevos requerimientos conlleva la consolidación por primera vez de una participada que es un negocio, el inversor:

- 1) determinará la fecha en la que el inversor ha obtenido el control sobre la participada con arreglo a la NIIF 10;
- 2) valorará los activos, pasivos y participaciones no dominantes como si la contabilidad de la adquisición se hubiese aplicado en dicha fecha.

Si (2) resulta impracticable, entonces la fecha en la que se considera que se ha realizado la adquisición es al inicio del primer ejercicio para el que la aplicación retroactiva sea practicable, que podría ser el propio ejercicio corriente.

La Norma entra en vigencia para los períodos anuales que inician el 1 de enero de 2013 o posteriormente. Se permite su aplicación anticipada. Esta norma no ha sido adoptado por el Consejo.

22. Norma Internacional de Información Financiera No. 11, Acuerdos Conjuntos

En mayo de 2011 el Consejo emitió, la NIIF 11 Acuerdos Conjuntos, con fecha efectiva del 1 de enero de 2013. Esta aborda las inconsistencias en los informes de negocios conjuntos, al exigir un único método para dar cuenta de las participaciones en entidades controladas en forma conjunta. Esta NIIF aún no ha sido adoptada por el CONASSIF.

23. Norma Internacional de Información Financiera No. 12, Información a Revelar de Intereses en Otras Entidades

En mayo de 2011 el Consejo emitió, la NIIF 12 Información a Revelar de Intereses en Otras Entidades, con fecha efectiva del 1 de enero de 2013. Requiere que una entidad revele información que ayude a sus usuarios, a evaluar la naturaleza y los efectos financieros al tener una participación en otras entidades, incluidas las entidades controladas de forma conjunta y las entidades asociadas, los vehículos de propósito especial y otras formas de inversión que están fuera del balance. Esta NIIF aún no ha sido adoptada por el CONASSIF.

Banco General (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

24. Norma Internacional de Información Financiera No. 13, Medición Hecha a Valor Razonable

Esta norma fue aprobada por el Consejo en mayo 2011, proporciona un único concepto y procedimiento para determinar el valor razonable, así como los requisitos de medición y uso a través de las NIIF. Será vigente a partir de 1 de enero de 2013, y se puede aplicar en forma anticipada. Esta NIIF aún no ha sido adoptada por el CONASSIF.

25. La CINIIF 10, Estados Financieros Interinos y el Deterioro

Prohíbe la reversión de una pérdida por deterioro reconocida en un periodo interino previo con respecto a la plusvalía, una inversión en un instrumento patrimonial o un activo financiero registrado al costo. El CINIIF 10 se aplica a la plusvalía, las inversiones en instrumentos patrimoniales y los activos financieros registrados al costo a partir de la fecha en que se aplicó por primera vez el criterio de medición de las NIC 36 y 39, respectivamente (es decir, el 1 de enero de 2004). El Consejo permite la reversión de las estimaciones.

26. CINIIF 12, Acuerdos de Concesión de Servicios

Esta Interpretación proporciona guías para la contabilización de los acuerdos de concesión de servicios públicos a un operador privado. Esta interpretación se aplica tanto a:

- las infraestructuras que el operador construya o adquiera de un tercero, para ser destinadas al acuerdo de prestación de servicios; y
- las infraestructuras ya existentes a las que el operador tenga acceso, con el fin de prestar los servicios previstos en la concesión, por acuerdo de la entidad concedente.

La CINIIF 12 es obligatoria para los estados financieros a partir del 1 de julio del 2009. Este CINIIF no ha sido adoptado por el Consejo.

27. CINIIF 13, Programas de Fidelización de Cliente

Esta Interpretación ofrece una guía para la contabilización en la entidad que concede créditos - premios a sus clientes por fidelización como parte de una transacción de venta, que sujetas al cumplimiento de cualquier condición adicional estipulada como requisito; los clientes puedan canjear en el futuro en forma de bienes o servicios gratuitos o descuentos. La CINIIF 13 es obligatoria para los estados

Banco General (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

financieros a partir del 1 de enero del 2011. Este CINIIF no ha sido adoptado por el Consejo.

28. CINIIF 14, NIC 19, El Límite de un Activo por Beneficios Definidos, Obligación de Mantener un Nivel Mínimos de Financiamiento y su Interacción

Esta Interpretación se aplica a todos los beneficios definidos post-empleado y a otros beneficios definidos a los empleados a largo plazo, asimismo considera los requerimientos de mantener un nivel mínimo de financiación a cualquier exigencia de financiar un plan de beneficios definido post-empleado u otro plan de beneficios definido a largo plazo. También abarca la situación en la que un nivel mínimo de financiación puede originar un pasivo. La CINIIF 14 es obligatoria para los estados financieros a partir del 1 de enero del 2011, con aplicación retroactiva. Este CINIIF no ha sido adoptado por el Consejo.

29. La CINIIF 16, Coberturas de una Inversión Neta en un Negocio en el Extranjero

Esta Interpretación permite que una entidad que use el método de consolidación paso a paso elija una política contable que cubra el riesgo de tasa de cambio para determinar el ajuste acumulativo de conversión de moneda que es reclasificado en resultados durante la enajenación de la inversión neta en negocios en el extranjero como si se hubiese usado el método de la consolidación directo. La CINIIF 16 es obligatoria para los estados financieros a partir del 1 de julio del 2009. El Consejo no ha adoptado esta norma.

30. CINIIF 17, Distribuciones de los Propietarios de Activos Distintos al Efectivo

Esta Interpretación ofrece una guía para la contabilización de los dividendos por pagar por la distribución de activos distintos al efectivo a los propietarios al inicio y término del período.

Si después del cierre de un período sobre el que se informa, pero antes de que los estados financieros sean autorizados para su emisión, una entidad declarase un dividendo a distribuir mediante un activo distinto al efectivo, revelará:

- a) la naturaleza del activo a distribuir;
- b) el valor en libros del activo a distribuir a la fecha de cierre del período que se informa; y
- c) si los valores razonables son determinados, total o parcialmente, por referencia directa a las cotizaciones de precios publicadas en un mercado activo o son estimados usando una técnica de valuación y el método usado para determinar el

(Continúa)

Banco General (Costa Rica) S.A.

Notas a los Estados Financieros

- d) valor razonable y, cuando se use una técnica de valuación, los supuestos aplicados.

La CINIIF 17 es obligatoria para los estados financieros a partir del 1 de julio del 2009. Este CINIIF no ha sido adoptado por el Consejo.

31. CINIIF 18, Transferencias de Activos Procedentes de Clientes

Esta Interpretación ofrece una guía para la contabilización de transferencias de elementos de propiedad, planta y equipo por parte de las entidades que reciben dichas transferencias de sus clientes, asimismo sobre los acuerdos en los que una entidad recibe efectivo de un cliente, cuando este importe de efectivo deba utilizarse solo para construir o adquirir un elemento de propiedad, planta y equipo, y la entidad deba utilizar el elemento para conectarse al cliente a una red o para proporcionarle un acceso continuo al suministro de bienes o servicios, o para ambas cosas. La CINIIF 18 es obligatoria para los estados financieros a partir del 1 de julio del 2009. Este CINIIF no ha sido adoptado por el Consejo.

32. CINIIF 19, Cancelación de Pasivos Financieros mediante Instrumentos de Patrimonio

Esta Interpretación ofrece una guía para la contabilización por una entidad cuando las condiciones de un pasivo financiero se renegocian y dan lugar a que la entidad que emite los instrumentos de patrimonio para un acreedor de ésta cancele total o parcialmente el pasivo financiero. La CINIIF 19 es obligatoria para los estados financieros a partir del 1 de julio del 2010. Este CINIIF no ha sido adoptado por el Consejo.